

深圳市龙岗区第二职业技术学校

2025 年小型建设工程（设计）招标公告

一、项目信息

- 1、招标项目名称:2025 年小型建设工程（设计）
- 2、采购预算金额:金额控制在人民币捌万壹仟元（¥81000.00）以内。
- 3、评标方法:综合评分法。
- 4、采购单位:深圳市龙岗区第二职业技术学校
- 5、报名及资料报送截止时间: 2025 年 3 月 14 日 10: 00
- 6、开标时间: 2025 年 3 月 14 日 10: 30
- 7、开标地点: 深圳市龙岗区第二职业技术学校 824 室
- 8、经办人姓名及其联系方式: 罗老师 0755-89383039
- 9、评标结果在学校网上公示三天, 无异议后, 学校发“中标通知书”。

二、投标人要求（必须同时满足以下条件）

1. 投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 具有相关经营范围和承担民事责任能力, 须提供营业执照副本复印件(因新版营业执照未体现营业范围, 如已更换新版营业执照, 投标人须提供商事主体临时信用信息平台 <http://www.szcredit.com.cn/> 中相关备案情况截图) 并加盖投标法人公章;
2. 本项目不接受联合体投标, 不允许转包、分包。
3. 报名供应商必须具有独立法人资格或为非法人组织 (独立法人提供营业执照扫描件; 非法人组织则提供主管部门颁发或批准成立的证书或其他证明文件扫描件。);
4. 报名供应商必须提供法定代表人身份证明;
5. 必须通过 3 种渠道提供经营范围等信息查询截图
(1) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/> ; (2) 中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/> (3) 深圳市政府采购监管网 <http://zfcg.sz.gov.cn/> 经营范围截图 和诚信承诺声明函原件加盖公章查询截图, 查询截图, 须包含以下信息: 信息概览、行政处罚、黑名单等, 加盖投标人公章;
6. 报名供应商必须提供近三年 (成立不足三年的可从成立之日起算) 无重大违法犯罪及不良信用记录, 无行贿犯罪记录, 且不处于被禁止参与政府采购活动期限内, 需提供书面声明函并加盖投标人公章 (格式自拟)。
7. 以上资料投递投标文件时提供。

三、投标文件资料清单（提交的所有文件必须盖法人公章）

- 1、供应商资质证明文件;
- 2、供应商法定代表人身份证明;
- 3、必须通过 3 种渠道提供经营范围等信息查询截图 (1) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/> ; (2) 中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/> (3) 深圳市政府采购监管网 <http://zfcg.sz.gov.cn/> 经营

范围截图 和诚信承诺声明函原件加盖公章查询截图，须包含以下信息：信息概览、行政处罚、黑名单等，加盖投标人公章；

4、投标资料和投标报价表（必须完全按评分细则表的内容和顺序进行投标与报价，报价缺项视为无效报价；报价金额须在采购预算价格内，超出视为无效报价）；

5、投标资料要求（密封文件封面需注明联系人和联系电话）：

（1）密封报价文件一式5份。一正4副（投标报价表应装在密封文件袋，文件袋需贴密封条并盖骑缝章，注明投标的项目名称）；

（2）其他投标文件资料均需密封，供应商交资料时将进行资格性审查；

（3）法人本人提交投标文件的，验身份证原件即可，非公司法人提交密封投标文件的，需提供法人授权委托书；该委托书只负责本项目的投标文件的报送事宜，法人对投标文件内容应予以承认；代理其它事宜应另附法人授权委托书。

（4）所有资料均需密封在一个密封文件袋中，并在采购使用单位要求的截止时间前，将密封报价文件送达指定地点（深圳市龙岗区园山街道横坪路269号807室，罗老师，联系电话：0755-89383039）

四、商务要求

序号	目录	采购商务要求
(一) 保质期内售后服务要求		
1	服务期	服务时间为：甲方全部工程验收合格为止
2	服务期内响应及问题解决时间	响应时间：0.5小时 解决时间：3小时
3	其它	/
(二) 其他商务要求		
1	关于交货	设计方案，平面方案，施工图，效果图，大样图，剖面图
2	关于验收	设计内容，符合国家设计规范。
3	图纸完成并提交甲方时间	3天
3	其它	1、中标供应商需与学校签定售后服务协议，与合同具有同等效力。 2、中标本供应商数量1家，有效投标供应商数量3家，候选中标供应商数量为3家。 3、本次项目合同期满后，采购人可依据对中标人的考核情况以及《深圳市政府采购条例》第三十八条的规定续签合同，但整个合同的履行期限不得超过36个月，合同一年一签，协议期内所有合同实质性条款不得改变。

深圳市龙岗区第二职业技术学校

2025年3月11日

附件 1：商务参数及要求

序号	目录	服务商务要求
1	项目概况	本工程位于龙岗区第二职业技术学校内宿舍楼。
2	招标内容	深圳市龙岗区第二职业技术学校 2025 年小型建设工程施工图设计及施工过程中相关设计服务。（男生宿舍楼，楼梯间墙面拆除墙砖，安装 600*1200 地砖上墙，天面乳胶漆翻新，过道墙面拆除墙砖，安装 600*1200 地砖上墙，顶面乳胶漆翻新，宿舍内墙面乳胶漆翻新，天面乳胶漆翻新，卫生间地墙面砖铲除，安装新地、墙砖，原有水管电线全部拆除更换新水管电线，原洁具拆除换新，加装天花铝扣板吊顶。）
3	设计图纸质量要求	1. 施工图以 .dwg 和 .pdf 格式提供。 2. 其他图纸必须以 .ai、.psd、.pdf、.jpg 和 .indd 等格式提供。 3. 设计图纸的计量单位均采用国际标准计量单位。长度用毫米（mm），面积用平方米（m²）；容积用立方米（m³）；重量用克（g）或公斤（Kg）。 4. 提交施工图原件（盖相应资质设计人员执业章、设计单位、采购单位公章）备案。 5. 中标人除了提交盖章纸质资料和图纸之外，还应向采购人提交一套电子文件、图片、AutoCAD 电子图纸等电子文档，U 盘拷贝存档。

附件 2：评分细则

项目	分项名称	分值	评分标准	得分		
报价 (10)	报价	10	满足文件要求且响应价格最低的响应报价为基准价， 报价得分=(基准价 / 响应报价)*10			
技术部分 (50)	总体设计 实施方案	15	(1) 投标人/供应商对项目总体理解、 (2) 总体目标， (3) 设计原则等内容描述，合理完善、可行性强 (4) 人员投入 (5) 目标设定等内容描述， 方案合理完善、可行性强得 15 分；每满足 1 点得 3 分 童，未体现内容不得分。			
	进度保证 方案	15	投标人/供应商提供进度保证方案，包括但不限于保证 进度的方法、措施等。方法措施完备， 1、项目进度控制合理，可操作性强，符合项目实际情 况的得 15 分； 2、方法措施比较完备，项目进度可控，有可操作性， 基本符合项目实际情况的得 10 分； 3、方法措施简单，项目进度基本可控，部分符合项目 实际情况的得 5 分； 4、不提供不得分。			
	保密方案	10	投标人/供应商为保证项目不发生失泄密情况，应制定 保密方案。1、保密责任明确、权责清晰、措施完备、 保密方法有针对性、可行性强得 10 分； 2 保密责任清晰、措施合理、保密方法有可行性得 7 分； 3、有保密方案但内容简单，不够全面得 4 分，未提供 不得分。			
	应急方案	10	投标人/供应商需提供应急方案，包括应急预案、应急 处理措施等， 1、方案内容合理完善可行性强得 10 分， 2. 措施合理、方案可行得 7 分， 3 方案内容简单不够全面得 4 分， 4. 不提供不得分。			
商务部分 (40)	同类业绩	20	投标人提供 2022 年 1 月 1 日至本项目响应截止日前同 类成功案例，提供相关合同复印件，每个合同得 4 分，最高得 20 分。			
	投标人体 系认证	15	1、投标人具有质量管理体系认证证书，得 5 分（证书 必须在有效期内）。 2、投标人具有环境管理体系认证证书，得 5 分（证书 必须在有效期内）。 3、投标人具有职业健康安全管理体系认证证书，得 5 分（证书必须在有效期内）。 以上累计得分，全部满足得 15 分，每满足一项得 5 分 最高得 15 分。 投标人须提供有效并通过年审合格的证书扫描件及国 家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或相关网站查询截图，未提供或 提供材料不清晰导致专家无法判断的不得分。			

	诚信	5	1. 评审内容： 根据深圳市财政委员会政府采购诚信管理相关规定，对投标人被记录诚信档案的情况进行评审；（对于受过行政处罚供应商，行政处罚期满后，可参与政府采购活动，其诚信分不再扣减。）存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的，本项不得分，否则得满分。 2. 证明文件： 须提供《诚信承诺函》，如若投标人承诺与实际情况不相符，将按照虚假投标的情况报相关主管部门处理。			
合计		100				