

深圳市龙岗区第二职业技术学校教学楼、宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地改造装修项目（设计）招标公告

鉴于工程质量，安全及进度需要，将进行深圳市龙岗区第二职业技术学校教学楼、宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地改造装修项目（设计）招标。相关事项公告如下：

一、项目概况

项目名称：深圳市龙岗区第二职业技术学校教学楼、宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地改造装修项目

招标项目名称：深圳市龙岗区第二职业技术学校教学楼、宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地改造装修项目（设计）

项目地点：深圳市龙岗区横坪路 269 号（深圳市龙岗区第二职业技术学校）

二、项目介绍

招标规模：本工程位于深圳市龙岗区横坪路 269 号（深圳市龙岗区第二职业技术学校），主要对学校教学楼、宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地改造装修。

招标内容：深圳市龙岗区第二职业技术学校教学楼、宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地改造装修项目设计服务。

招标控制价：88422 元。

三、合格投标人的条件

1、具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证等法人证明）；

2、投标人资质：须具备建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质；

3、项目负责人：具有高级工程师职称；

4、本项目不接受联合体投标，法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时报名。不允许转包分包。

四、公告时间（报名时间）

招标公告时间：2023 年 03 月 28 日至 2023 年 03 月 31 日（北京时间），法定节假日除外。

五、投标报价要求

设计费用依据国家发展计划委员会《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10 号）阶梯式取费标准报价下浮率，结算价为工程结算价*设计取费标准*（1-下浮率）。本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。

六、服务期限要求

本项目服务期为 30 日历天。合同起始时间以合同签订时间为准。

七、投标文件材料

投标单位向招标单位递交投标文件：1、营业执照；2、资质证书；3、项目负责人职称证件；4、法定代表人证明书、授权委托书、经办人身份证；5、投标报价一览表（详见附件 1 投标报价一览表）；6、根据“附件 2 评

分细则”对应章节提供资料。以上纸质资料均需加盖公章装订成册，份数(一正四副)包装在一个密封袋内，加盖骑缝密封包封。请备齐以上资料，并额外携带一份法人证明书、法人代表授权委托书、授权代表身份证复印件至我单位进行投标。

投标单位可将上述文件通过邮寄方式送达至招标单位处，以收件时间为准，请投标单位控制好寄件时间。

八、投标地点和截止时间

投标文件收件地点：深圳市龙岗区第二职业技术学校（深圳市龙岗区横坪路 269 号，接收文件人：罗老师 0755-89383039）。

投标截止时间：2023 年 03 月 31 日上午 10:00（北京时间），法定节假日除外，逾期送达的投标文件恕不接受。

开标(投标人递交标书)时间：2023 年 03 月 31 日上午 10:30（北京时间），地点：深圳市龙岗区第二职业技术学校（深圳市龙岗区横坪路 269 号）。

评标方式：综合评分法。

九、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

名称：深圳市龙岗区第二职业技术学校

联系人：罗老师，联系方式：0755-89383039

地址：深圳市龙岗区园山街道横坪路 269 号

附件：

1、投标报价一览表

2、评分细则

3、投标文件目录

招标人：深圳市龙岗区第二职业技术学校

2023 年 3 月 28 日



附件 1:

投标报价一览表

序号	项目名称	投标报价（元）	备注
1	深圳市龙岗区第二职业技术学校教学楼、宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地改造装修项目（设计）	按国家发展计划委员会《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）阶梯式取费标准下浮___%。	

附件 2:

评分细则表

1、权重范围

评分内容	价格	技术	商务	诚信	总分
分值	<u>20 分</u>	<u>40 分</u>	<u>35 分</u>	<u>5 分</u>	<u>100 分</u>

2、具体细则

评标方法：综合评分法

综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

价格分计算方法：

价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) ×100

评标总得分=F1×A1+F2×A2+……+Fn×An

F1、F2……Fn 分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、……An 分别为各项评审因素所占的权重(A1+A2+……+An=1)。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

此方法适用于货物类、服务类、工程类项目。

评分因素	评分项目	评分标准	分值 (分)
一、报价部分评分标准			
报价部分 (20分)	投标报价	价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算公式： 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) ×100 ×权重	20
二、技术部分评分标准			
技术部分 (40分)	设计方案	对投标人提供的本次项目设计方案进行横向比较： 优 20-16分 良 15-11分 中 10-6分 差 5-1分 未提供相关方案的不得分。	20
	应急服务承诺	根据项目需要，投标人承诺应急服务响应时间： 1、响应时间≤30分钟的，得5分； 2、30分钟<响应时间≤40分钟的得4分； 3、40分钟<响应时间≤50分钟的得3分； 4、50分钟<响应时间≤60分钟的得2分； 5、其他情况不得分。 评分依据： 提供符合要求的承诺函，格式自拟。未按要求提供资料或专家无	5

		法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。	
	拟安排项目团队成员资质情况	拟安排项目团队成员须具有相关专业的资质条件： (1) 项目成员具有一级注册建筑师证 10 分； (2) 项目成员具有建筑、给排水、电气、暖通专业中级职称证 5 分； 证明文件：相关证件复印件加盖公章及同时提供该人员开标日前连续三个月在本公司缴纳且载有社保部门公章(或税务部门公章)的社保缴交证明材料（如开标日上一个月的社保材料因社保部门（或税务部门）原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。未按要求提供相关材料或不清晰导致无法判断内容的不得分，原件备查。	15
三、商务部分评分标准			
商务部分 (35 分)	体系认证情况	(一) 评审内容： 投标人具有质量管理、环境管理、职业健康安全管理，每通过一项有效认证的得 5 分，最高得 15 分。 (二) 评审依据： 提供相关认证机构颁发的有效期内的认证证书扫描件及认证信息查询截图（截图需显示证书状态为有效）。说明：1. 证书与查询信息截图必须同时提供，缺一不可。未同时提供的不得分，后果由投标人自行承担。2. 投标人应确保认证证书在开标当天仍处于有效状态，并对所提供的证书及查询截图的真实性负责，如出现与事实不符的情形，视同隐瞒真实情况，提供虚假资料，将依法承担相应的法律责任。3. 质疑投诉处理中对证书是否有效的认定，以国家认监委网站【全国认证认可信息公共服务平台（//cx.cnc a.cn）】查询结果为准。未按要求提供相关材料或扫描件不清晰导致无法判断的不得分，原件备查。	15
	同类项目业绩	2019 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）至本项目公告之日承担过类似项目设计的，每提供一个得 5 分，本项最高得 20 分。 （须提供合同关键页扫描件或中标通知书，未按要求提供相关材料或扫描件不清晰导致无法识别的不得分，原件备查）	20
四、其他部分			
诚信部分 (5 分)	诚信分	投标人在参与政府采购活动中存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的，本项不得分，否则得满分。	5

附件 3:

投标文件目录

- 开标一览表
- 1、供应商情况介绍
 - (1) 投标人营业执照复印件 (加盖公章)
 - (2) 住建部门颁发的工程设计资质证书 (建筑装饰工程设计专项乙级及以上)
(加盖公章)
 - (2) 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书
 - (3) 投标书
 - (4) 政府采购投标及履约承诺函
 - (5) 信用信息证明材料
- 2、技术部分
 - (1) 报价清单
 - (2) 商务条款偏离表
 - (3) 设计方案
 - (4) 现场勘察
 - (5) 拟安排项目团队成员资质情况
- 3、商务部分
 - (1) 体系认证情况
 - (2) 同类项目业绩

备注：

1. 每一项的得分均不能超过该项最高分值。
2. 投标人应如实提交《评审细则表》中要求提交的相关各类证明、资料等并应加盖投标人公章，投标人如未按要求提交的，该项评分为 0 分。
3. 技术、商务评分：综合以上分析比较，评委会将对各投标文件进行书面的量化评定，评标委员会各成员分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。
4. 价格、技术、商务部分为针对项目具体情况设置项目，累加满分为 100 分
5. 根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）、《深圳市政府采购供应商诚信管理暂行办法》（深财规〔2017〕8 号），供应商信用信息的查询渠道为“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”中的“信用服务”栏的“重大税收违法案件当事人名单”“失信被执行人”、“中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“深圳信用网（<https://www.szcredit.org.cn/>）”、“深圳市政府采购监管网（<http://www.zfcg.sz.gov.cn/>）”，相关信息以开标当日的查询结果为准。