

深圳市龙岗区第二职业技术学校
2023年消防系统维护保养项目招标公告

一、项目信息

- 1、采购项目名称:深圳市龙岗区第二职业技术学校 2023 年消防系统维护保养项目
- 2、采购预算金额:壹拾壹万元整 (¥110000.00) 以内。
- 3、评审方法:综合评分法, 资质符合、得分最高者中标。
- 4、采购单位:深圳市龙岗区第二职业技术学校
- 5、报名及投标资料报送截止时间:2022 年 12 月 23 日 10:00 前
- 6、开标时间:2022 年 12 月 23 日 上午 10:30
- 7、开标地点:深圳市龙岗区第二职业技术学校行政楼 824 室
- 8、经办人姓名及其联系方式:朱老师 0755-89383916
- 9、评标结果在学校网上公示三天, 无异议后, 学校发“中标通知书”。

二、投标人要求 (必须同时满足以下条件)

- 1、投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第十二条规定, 具有相关经营范围和承担民事责任能力, 须提供营业执照副本复印件【因新版营业执照未体现营业范围, 如已更换新版营业执照, 投标人须提供商事主体临时信用信息平台 <http://gd.gsxt.gov.cn/index.html/> (广东), 或 <http://www.szcredit.com.cn/> (深圳) 中相关备案情况截图】并加盖投标法人公章;
- 2、本项目不接受联合体投标, 不允许转包、分包。
- 3、报名供应商必须具有独立法人资格或为非法人组织(独立法人提供营业执照扫描件; 非法人组织则提供主管部门颁发或批准成立的证书或其他证明文件扫描件。);
- 4、报名供应商必须提供信用信息系统(网址: <http://gd.gsxt.gov.cn/index.html/>) 查询截图, 须包含以下信息: 信息概览、黑名单等, 加盖投标人公章;
- 5、报名供应商必须提供近三年(成立不足三年的可从成立之日起算) 无重大违法犯罪及不良信用记录, 无行贿犯罪记录, 且不处于被禁止参与政府采购活动期限内, 需提供书面声明函并加盖投标人公章(格式自拟)。
6. 以上资料投递投标文件时提供。

三、投标文件资料清单 (提交的所有文件必须盖法人公章)

- 1、供应商资质证明文件；
- 2、供应商法定代表人身份证明；
- 3、经营范围截图（投标人须提供商事主体临时信用信息平台<http://gd.gsxt.gov.cn/index.html/>（广东），或<http://www.szcredit.com.cn/>（深圳）中的经营范围截图）和诚信承诺声明函原件加盖公章；
- 4、投标资料和投标报价表（必须完全按评分细则表的内容进行投标与报价，报价缺项视为无效报价；报价金额须在采购预算价格内，超出视为无效报价）；
- 5、投标资料要求：
 - （1）密封报价文件一式5份。一正4副（投标报价表应装在密封文件袋，文件袋需贴密封条并盖骑缝章，注明投标的项目名称）；
 - （2）其他投标文件资料均需密封，供应商交资料时将进行资格性审查；
 - （3）提交密封报价文件的人员需提供法人授权委托书（法人本人验身份证即可）；
 - （4）因疫情防控需要，投标人须持48小时核酸检测证明进入校园，所有资料均需密封在一个密封文件袋中，并在采购使用单位要求的截止时间前，将密封报价文件送达指定地点（深圳市龙岗区园山街道横坪路269号807室，罗老师，联系电话：075589383039）

四、商务要求

序号	目录	2023 年消防系统维护保养项目			
(一) 消防维保服务期内服务要求					
1	服务期	一年			
2	服务响应及问题解决时间	在服务期内，一旦发生消防设备故障问题，响应供应商保证在接到通知 24 小时内赶到现场进行处理或更换。			
3	其它	响应供应商就应按其投标文件中的承诺，进行其它服务工作。			
(二) 消防系统维护保养标准如下：					
系统	设备名称	维保内容	类别	周期	执行及检查标准
火灾自动报警系统	报警控制器	主机故障、隔离设备	维修	月	主机所显示故障应小于 3 个，隔离设备应有书面报告至甲方确认
		对其各项功能进行测试	测试	月	各项功能显示（故障、火警、电源等）应正常，异常现象能声光报警、复位及消音正常
		手/自动打印功能、打印清晰度	测试	月	手动打印和自动打印正常、且打印清晰
		CRT 图文检查	测试	月	火警时能自动弹出图层且显示部位正确
		箱体内外上表面清洁	清洁	月	控制面板、箱体内外无灰尘、污垢
		标识完好情况	检查	月	各线路应有线码及标识；各器件设备应有明显标注
		电器元件内外清洁处理	清洁	季	表面无灰尘；各元器件无氧化物、各器件触头接触良好
		接线端子接线进行整理、紧固	检查	半年	端子接线牢固、不得有滑丝现象、各接线端接线不得超过两根；线路绑扎整齐
		主备电切换、电池充放电	测试	半年	主备电工作正常；断主电，备电能自

					动投入，能自动对电池充电；电池工作能满足负载要求及一定的工作时间
		UPS 电源运行情况	测试	半年	UPS 电源工作正常；应急时间能满足要求
		信号线、电源线绝缘电阻以地线接地	测量	年	信号线绝缘电阻易在 4 兆以上；电源线及其它线路应在 0.5 兆以上；接地线应接地良好
	联动控制柜	对其各项功能进行测试	测试	月	各项功能显示（故障、火警、电源等）正常、异常现象能声光报警、复位及消音正常
		箱体内外表面清洁	清洁	月	控制面板、箱体内外无灰尘、污垢
		标识完好情况	检查	月	各线路应有线码及标识；各器件设备应有明显标注
		接线端子接线进行整理、紧固	检查	半年	端子接线牢固、不得有滑丝现象、各接线端接线不得超过两根；线路绑扎整齐
		主备电切换、电池充放电	测试	半年	主备电工作正常；断主电，备电能自动投入，能自动对电池充电；电池工作能满足负载要求及一定的工作时间
		信号线、电源线绝缘电阻以地线接地	测量	年	信号线绝缘电阻易在 4 兆以上；电源线及其它线路应在 0.5 兆以上；接地线应接地良好
		电器元件内外清洁及防锈（除氧化层）处理	清洁	年	表面无灰尘；各元器件无氧化物、各器件触头接触良好
	模块箱、端子箱	箱体内外表面清洁	清洁	月	控制面板、箱体内外无灰尘、污垢
		电器元件内外清洁锈（除氧化层）处理	清洁	季	表面无灰尘；各元器件无氧化物、各器件触头接触良好
		箱体内外表面补漆	补漆	季	对不光滑的部位、胶漆部位应重新刷漆
		接线端子接线进行整理、紧固	检查	半年	端子接线牢固、不得有滑丝现象、各接线端接线不得超过两根；线路绑整齐
	火灾探测器	设备表面清洁及安装牢固度	清洁	月	内外无灰尘、无污垢；端子接线牢固；安装牢固
		检测报警功能、报警部分	测试	月	火警时反映速度在 30S 内消防中心能接收信号且显示部位正确；能联动相关设备
	手动报警按钮	设备表面清洁及安装牢固度	清洁	月	内外无灰尘、无污垢；端子接线牢固；安装牢固
		检测报警功能、报警部位	测试	月	手动启动消防中心能接收信号且显示部位正确；能联动相关设备
	消火栓按钮	设备表面清洁及安装牢固度	清洁、检查	月	内外无灰尘、无污垢；端子接线牢固；安装牢固
		检测报警功能及塑胶衬垫回弹度	测试	月	手动启动消防中心能接收信号；能联动相关设备；塑胶衬垫能否回弹
	监视/控制模块	设备表面清洁及安装牢固度	清洁、检查	季	外无灰尘、无污垢；各触点接触良好、无氧化层；端子接线牢固；安装牢固
	警铃	设备表面清洁及安装牢固度	清洁、检查	月	外无灰尘、无污垢 端子接线牢固；安装牢固
		报警功能	测试	年	联动鸣响正常，鸣响音量应清晰可听
	消防广播系统	主机功能测试（音量调节、功能显示、事故切换、监听功能）	测试	月	音量调节、功能显示、事故切换、监听功能均应正常
		广播设备表面清洁及安装牢固度	清洁、检查	月	内外无灰尘、无污垢；端子接线牢固；安装牢固
		电器元件内外清洁及防锈	清洁	季	表面无灰尘；各元器件无氧化物、各

		(除氧化层) 处理			器件触头接触良好
		主机各设备元器件、标识情况	检查	季	设备元器件应完好; 各线路应有线码及标识; 各器件功能应有标注
		主机箱体内外表面清洁	清洁	季	控制面板、箱体内外无灰尘、污垢
		选层按钮功能	测试	季	手动启动相应楼层广播正常、选层正确
		分贝测试	测试	月	在环境噪声大于 60dB 的场所, 在播放范围内最远点的播放声压级应高于背景噪声 15dB
		音频线、电源线绝缘电阻以及接地线接地	测量	年	音频线绝缘电阻应在 4 兆以上; 电源线及其它线路应在 0.5 兆以上; 接地线应接地良好
		主机各接线端子接线进行整理、紧固	检查	年	端子接线牢固、不得有滑丝现象、各接线端接线不得超过两根; 线路绑扎整齐
	消防电话、插孔	主机功能测试(接听、录音、回放功能)	测试	月	接听、录音、回放功能均应正常
		通话功能	测试	月	消防中心与现场通话语音清晰
		设备表面清洁及安装牢固度	清洁、检查	年	外无灰尘、无污垢; 端子接线牢固; 安装牢固
	系统联动试验	设备联动情况	测试	半年	被联动时, 能启动本层上下广播、语音播放清晰; 各设备动作正常、均有信号反馈
消火栓系统	消火栓箱	箱体清洁及设备丢失检查	清洁、检查	月	内外无灰尘、无污垢; 水带及转盘卡箍应箍紧固、防水胶圈应完好; 配件应无缺损; 各组件安装应牢固
		箱体安装牢固	检查	月	箱体安装牢固
		消火栓水压情况	测试	季	静水压 0.07MPa—1.0 Mpa
		栓头润滑	润滑	半年	栓头下方连杆应有黄油润滑
	电控柜	水泵启停功能(各显示功能; 现场及远程启动功能; 星三角转换; 自动启动功能)	测试	月	水泵启停功能(各显示功能; 现场及远程启动功能; 星三角置换 自动启动功能)应正常 启动无异常声音;
		电控柜元器件、标识完好情况	检查	月	设备元器件应完好; 各线路应有线码及标识; 各器件功能应有标注
		电控柜箱体内外表面清洁	清洁	月	控制面板、箱体内外无灰尘、污垢
		电控柜元器件内外清洁及防锈(除氧化层)处理	清洁	季	表面无灰尘; 各元器件无氧化物、各器件触头接触良好
		主备电切换、主备泵故障互投	测试	半年	主电、备电能自动互投; 主备泵任意故障, 能自动互投工作
		电控柜接线端子接线进行整理、紧固	检查	年	端子接线牢固、不得有滑丝现象、各接线端接线不得超过两根; 线路绑扎整齐
		信号线、电源线绝缘电阻以及接地线接地	测量	年	电源线、电机线、其它线路的绝缘电阻应在 0.5 兆以上; 接地线应接地良好
	泵体	外观检查	清洁、检查	月	泵体无污物; 配件无缺损; 铭牌应清晰等
		泵体启动情况	检测	月	启动时无异响
		泵体润滑	润滑	半年	轴承应有黄油
	管网	外观检查	补漆	季	对部分脱漆、标识不清晰位置应进行补充
	阀门	开启、关闭状态	测试	月	各阀门转动应灵活; 开启、关闭应严密、无漏水现象
		清洁润滑	清洁润滑	季	阀体无污物、配件无缺损; 转动自如, 连杆应有黄油
	水泵接合器	检测外观、标志、接口有无漏水	检查	月	阀体无污物、配件无缺损; 应有明显标志; 无漏水

		清洁润滑	润滑	半年	阀体无污物、配件无缺损；转动自如，连杆应有黄油
	室外消火栓	检测外观、标志、接口有无漏水	检查	月	阀体无污物；配件无缺损；应有明显标志；无漏水
		清洁润滑	润滑	半年	阀体无污物、配件无缺损；转动自如，连杆应有黄油
	系统联动试验	设备联动情况	测试	半年	联动各设备动作正常、信号反馈正常
	水池水箱	检测外观、供水能力	检查、测试	年	水质干净、供水能力正常、水池水位正常，消防中心应有高低水位显示报警
喷淋系统	电控柜	水泵启停功能（各显示功能；现场及远程启动功能；星三角转换；自动启动功能）	测试	月	水泵启停功能（各显示功能；现场及远程启动功能；星三角置换 自动启动功能）应正常 启动无异常声音；
		电控柜元器件、标识完好情况	检查	月	设备元器件应完好；各线路应有线码及标识；各器件功能应有标注
		电控柜体内外表面清洁	清洁	月	控制面板、箱体内外无灰尘、污垢
		电控柜元器件内外清洁及防锈（除氧化层）处理	清洁	季	表面无灰尘；各元器件无氧化物、各器件触头接触良好
		主备电切换、主备泵故障互投	测试	半年	主电、备电能自动互投；主备泵任意故障，能自动互投工作
		电控柜接线端子接线进行整理、紧固	检查	年	端子接线牢固、不得有滑丝现象、各接线端接线不得超过两根；线路绑扎整齐
		信号线、电源线绝缘电阻以及接地线接地	测量	年	电源线、电机线、其它线路的绝缘电阻应在 0.5 兆以上；接地线应接地良好
	喷头	清洁度检查	清洁	月	喷头周围应无遮挡物；喷头表面应无污物、无渗水；组件齐全
	水流指示器	末端排水实验	测试	季	排水时水流器应在 5S~90S 内动作、且消防中心能接收正确反馈信号；各组件齐全完好、压力显示正常
		内外清洁、润滑、接线端子紧固、安装牢固度	清洁、润滑	季	内外无污物、接线无松动；安装应牢固；机械弹簧应灵活、无卡死
	信号闸阀	清洁、润滑、接线端子紧固、安装牢固度	清洁、润滑	季	无污物、接线无松动；安装应牢固；开启、关闭自如；连杆上应有黄油
		开启、关闭	测试	季	关闭时应有信号反馈
	湿式报警阀	清洁、接线端子紧固、安装牢固度、完好缺损、上下端压力显示	清洁、检查	月	无污物；各组件安装牢固、完好；上下端压力显示正常；主阀应用链条锁死、若是信号阀应作关闭试验，中心接收信号反馈
		试水装置实验	测试	季	试水阀打开，水力警铃应鸣动且声音达到正常要求；压力开关应动作、水泵能启动
	阀门	各阀润滑	润滑	年	各阀开启、关闭自如；连杆上应有黄油
	管网	管网压力	测试	月	管网工作压力应 $\leq 1.2\text{MPa}$
	末端试水阀	最不利点压力	测试	月	系统最不利点水压不应小于 0.05MPa
	系统联动试验	设备联动情况	测试	半年	联动各设备动作正常、信号反馈正常
气体自动灭火系统	报警控制器	对其各项功能进行测试	测试	月	各项功能显示（故障、火警、电源等）应正常、异常现象能声光报警、复位及消音正常
		电器内外清洁及防锈（除氧化层）处理	清洁	月	表面无灰尘；各元器件无氧化物、各器件触头接触良好
		设备元器件、标识的完好情况	检查	月	设备元器件应完好；各线路应有线码

	况			及标识；各器件功能应有标注
	箱体内外表面清洁	清洁	月	控制面板、箱体内外无灰尘、污垢
	主备电切换、电池充放功能进行测试	测试	半年	主备电工作正常；断主电，备电能自动投入；能自动对电池充电；电池工作能满足负载要求及一定的工作时间
	接线端子接线进行整理、紧固	检查	年	端子接线牢固、不得有滑丝现象、各接线端接线不得超过两根；线路绑扎整齐
端子箱	信号线、电源线绝缘电阻以及接地线接地	测试	年	信号线绝缘电阻宜在 20 兆以上；电源线及其它线路应在 0.5 兆以上；接地线应接地良好
	箱体内外表面清洁	清洁	季	箱体内外无灰尘、污垢
	接线端子接线进行整理、紧固	检查	年	端子接线牢固、不得有滑丝现象、各接线端接线不得超过两根；线路绑扎整齐
	电器元件内外清洁及防锈（除氧化层）处理	清洁	年	表面无灰尘；各元器件无氧化物、各器件触头接触良好
火灾探测器	箱体内外表面补漆	补漆	年	对不光滑的部位、脱漆部位应重新刷漆
	设备表面清洁及安装牢固度	清洁	月	内外无灰尘、无污垢；端子接线牢固；安装牢固
喷咀	检测报警功能、报警部分	测试	月	火警时反映速度在 30S 内控制主机能收到；能联动相关设备
	检测外观	检查	季	表面无灰尘、无污垢；安装牢固周围无遮挡物
应急放气按钮	清洁	清洁	季	表面无灰尘、无污垢
	接线端子紧固、安装牢固度	检查	季	接线端子紧固、安装牢固；外观完好无缺
	清洁	清洁	季	无污垢
声光报警器	手动放气试验	测试	季	启动按钮，能声光报警、经延时 30S 后能输出放气信号
	接线端子紧固、安装牢固度	检查	季	接线端子紧固、安装牢固、外观完好无缺
放气指示灯	清洁	清洁	季	无污垢
	接线端子紧固、安装牢固度	检查	季	接线端子紧固、安装牢固、外观完好无缺
贮气瓶	清洁	清洁	季	无污垢
	检测外观、安装牢固、标志	检查	月	安装牢固、外观完好无缺、标志清晰、压力表读数正常
集流管	清洁	清洁	季	无污垢
	检测外观	检查	月	安装牢固、外观完好无缺
压力开关	清洁	清洁	季	表面无灰尘、无污垢
	清洁、接线端子紧固、安装牢固度	检查	月	外观无污垢、接线端子紧固、安装牢固、外观完好无缺
安全阀	功能实验	测试	季	压力开关接线短路接，能声光报警、能显示放气信号
	检测外观	检查	月	安装牢固、外观完好无缺、标志清晰
选择阀	清洁	清洁	季	表面无灰尘、无污垢
	检测外观	检查	月	安装牢固、外观完好无缺、标志清晰
驱动瓶	清洁	清洁	季	表面无灰尘、无污垢
	检测外观、安装牢固、标志、压力表指示、应急操作装置	检查	月	外观无污垢、标志清晰、压力表读数正常、应急操作装置正常
管网	清洁	清洁	半年	表面无灰尘、无污垢
系统联动试验	设备联动情况	测试	季	拔掉驱动电磁线圈，联动各设备动作应正常、信号反馈应正常（压力开关

					除外)
防排烟系统	电控柜	主备电切换	测试	半年	主电、备电能自动互投
		信号线、电源线绝缘电阻以及接地线接地	测试	年	电源线、电机线、其它线路的绝缘电阻应在 0.5 兆以上; 接地线应接地良好
		电控柜元器件内外清洁及防锈 (除氧化层) 处理	清洁	年	表面无灰尘; 各元器件无氧化物、各器件触头接触良好
		电控柜元器件、标识的完好情况	检查	年	设备元器件应完好; 各线路应有线码及标识; 各器件功能应有标注
		电控柜体内外表面清洁	清洁	季	控制面板、箱体内外无灰尘、污垢
		电控柜接线端子接线进行整理、紧固	检查	年	端子接线牢固、不得有滑丝现象、各接线端不得超过两根; 线路绑扎整齐
		风机启停功能 (各显示功能; 现场及远程启动功能; 自动启动功能)	测试	季	风机启停功能 (各显示功能; 现场及远程启动功能; 星三角转换; 自动启动功能) 应正常; 启动无异常声音
	风机	(高温软接、零配件、风管) 完好、安装牢固	检查	年	组件完好无破损、组件安装应牢固
		电机清洁、润滑	清洁 润滑	年	无污垢、灰尘; 润滑后启动无异常噪声
	送风阀	零配件完好、现场及远程打开及复位	检查 测试	半年	现场打开及复位正常; 远程手动及自动打开、复位正常; 风阀开启应有信号反馈; 组件完好无破损、组件安装应牢固
		润滑、清洁	清洁 润滑	年	无污垢、灰尘; 润滑后各机构打开复位灵活
		送风风量	测试	季	设在靠近地面的墙上, 风速 $\leq 7\text{m/s}$
	排烟阀	零配件完好、现场及远程打开及复位	检查 测试	半年	现场打开及复位正常; 远程手动及自动打开、复位正常, 风阀开启应有信号反馈; 组件完好无破损、组件安装应牢固
		排烟风量	测试	月	风速 $\leq 10\text{m/s}$
	排烟防火阀	润滑、清洁	清洁 润滑	年	无污垢、灰尘; 润滑后各机构打开复位灵活
	阀板补漆	补漆	检查	季	对不滑部位、脱漆部位进行补漆
	系统联动试验	设备联动情况	测试	半年	联动各设备动作正常、信号反馈正常
防火卷帘门	帘板、帘布	检测外观	检查	半年	外表无变形、无污垢、无灰尘、无破损
		清洁	清洁	年	表面干净
	电控箱及手动按钮	功能 (各显示功能; 现场启动功能; 自动启动功能)、上下限位自动停止、一步降或二步降正确)	测试	季	各显示 (电源、报警、上升和下降、故障) 功能正常; 现场启动正常; 自动启动正常; 上下限位能自动停止、一步降或二步降正确; 半降或全降应有信号反馈消防中心; 卷帘自动下降应有声光报警)
		主备电切换	测试	半年	主备电工作正常; 断主电, 备电能自动投入;
		信号线、电源线绝缘电阻以及接地线接地	测试	年	信号线绝缘电阻易在 20 兆以上; 电源线及其它线路应在 0.5 兆以上; 接地线应接地良好
		电器元件内外清洁及防锈 (除氧化层) 处理	清洁	年	表面无灰尘; 各元器件无氧化物、各器件触头接触良好
		设备元器件、标识的完好情况	检查	年	设备元器件应完好; 各线路应有线码及标识 各器件功能应有标注
		箱体内外表面清洁	清洁	季	控制面板、箱体内外无灰尘、污垢
		接线端子接线进行整理、紧	检查	年	端子接线牢固、不得有滑丝现象、各

		固			接线端接线不得超过两根；线路绑扎整齐
	应急操作装置	上升、下降	测试	半年	机械应急能上升、下降，且灵活
	轨道、转轴、齿轮	清洁润滑	清洁润滑	年	除去旧油垢、涂上润滑油，启动卷帘下降、上升一次，让油均匀分布
	联动测试	设备联动情况	测试	季	联动各设备动作正常、信号反馈正常
防火门	五金配合	零配件完好、安装牢固度	检查	季	外观无变形、安装牢固、所有螺钉应紧固一次
	闭门器、合叶	润滑	润滑	半年	外观无变形、能自动 闭防火门、闭门器无漏油
	开启方向	自动关闭程度、开启方向正确、双扇门就按顺序自动关闭	测试	季	应向疏散方向开启

疏散诱导标识系统	应急灯	设备表面清洁及安装牢固度	清洁、检查	季	无灰尘、无污垢；端子接线牢固；安装牢固
		照度	测试	季	应急时，逃生人员能看清安全道路
		主备切换、电池充放电	测试	季	断市电，备电能自动投入；电池工作能满足一定的工作时间；断市电后灯光应被点亮
	疏散指示标志及安全出口标志	设备表面清洁及安装牢固度	清洁、检查	季	无灰尘、无污垢；端子接线牢固；安装牢固
		照度	测试	季	1、消防控制室 $\geq 300\text{LX}$
					2、消防泵房 $\geq 20\text{LX}$
					3、消防电梯机房 $\geq 30\text{LX}$
					4、配电房 $\geq 30\text{LX}$
					5、楼梯间 $\geq 5.0\text{LX}$
					6、疏散走道 $\geq 0.5\text{LX}$
					7、人员密集场所 $\geq 1.0\text{LX}$
		主备切换、电池充放电	测试	季	断市电，备电能自动投入；电池工作能满足一定的工作时间；断市电后灯光应持续点亮；切断正常供电电源后应急工作状态时间 $\geq 30\text{min}$
手提灭火器等	泡沫	配件完好、压力表读数、使用年限	检查	季	配件齐全（插销、铅封）无缺损、压力表指示正常、药剂未超过使用期
		清洁	清洁	季	无积尘、无污垢
	二氧化碳	配件完好、压力表读数、使用年限	检查	季	配件齐全（插销、铅封）无缺损、压力表指示正常、药剂未超过使用期
		清洁	清洁	季	无积尘、无污垢
	干粉	配件完好、压力表读数、使用年限	检查	季	配件齐全（插销、铅封）无缺损、压力表指示正常、药剂未超过使用期
		清洁	清洁	季	无积尘、无污垢
	防毒面具	检测外观、使用年限	检查	季	外观无破损、无漏气、未超过使用年限

五、设备项目参数清单（见附件）

深圳市龙岗区第二职业技术学校

2022年12月20日

附件 1：清单

序号	系统名称	设备	单位	数量	备注
1	火灾自动报警系统	报警控制器			
		联动控制柜			
		火灾探测器			
		手动报警按钮			
		消火栓按钮			
		监视/控制模块			
		警铃			
		消防广播系统			
		消防电话、插孔			
2	消火栓系统	消火栓箱			
		电控柜			
		泵体			
		阀门			
		水泵接合器			
		室外消火栓			
		水池水箱			
3	喷淋系统	电控柜			
		喷头			
		水流指示器			
		信号闸阀			
		湿式报警阀			
		阀门			
		末端试水阀			
4	气体自动灭火系统	报警控制器			
		应急放气按钮			
		声光报警器			
		放气指示灯			
		贮气瓶			
		驱动瓶			
5	防排烟系统	电控柜			
		风机			
		送风阀			
		排烟阀			
		排烟防火阀			
6	防火卷帘门	电控箱及手动按钮			
		应急操作装置			
7	疏散诱导标识系统	应急灯			
		疏散指示标志及安全出口标志			
8	手提灭火器等	泡沫			
		二氧化碳			
		干粉			
		防毒面具			

附件 2：评分细则

序号	评审因素		分值	评分标准	得分（公司简称）			
1	价格项 (15 分)	投标报价	15	价格评分： 对已通过资格性审查和符合性审查的所有投标人的有效评标价格，取算术平均值的 98%作为基准价格。 投标人报价等于基准价格的，得分为满分 15 分。 投标人报价高于基准价格的，按以下公式计分（计算结果四舍五入到整数）； $\text{价格评分} = [1 - (\text{评标价格} - \text{基准价}) \div \text{基准价} \times 2] \times 15$ 投标人报价低于基准价格的，按以下公式计分（计算结果四舍五入到整数）； $\text{价格评分} = [1 - (\text{基准价} - \text{评标价格}) \div \text{基准价}] \times 15$				
2	技术项 (45)	服务方案	15	包括服务工作流程、服务内容、质量目标和验收标准等是否合理，由评标委员会酌情计整体方案目标清晰、规划到位、切合客户的实际要求、充分满足客户的应用需求，便于客户从理解掌握等方面来综合评分。分档评分： (1) 整体方案内容全面； (2) 整体方案内容具体； (3) 整体方案内容科学合理； (4) 整体方案内容针对性强； (5) 整体方案内容可操作性强。 评分标准：满足以上五项要求的评价为优，得 15 分；满足以上四项要求的评价为良，得 12 分；满足以上三项要求的评价为中，得 9 分；上述情况之外的，评价为良差，得 0 分。				
		人员配备	10	投标人拟配备人员中，具备一级注册消防工程师，提供注册证书复印件或扫描件。评分标准：每一名得 5 分，最高不超过 10 分。				
		设备、工器具及材料配置和管理方案	10	根据投标人设备、工器具及材料配置和管理方案等情况进行进行横向比较。 评分标准：优得 8-10 分，良得 5-7 分，中得 1-4 分，差得 0 分。				

		项目经理经验评价	10	拟安排的本项目经理（主要负责人）有同类项目经验并提供近三个月项目经理社保费用缴交明细复印件或扫描件。 评分标准：有1年项目管理经验的得4分，每多一年加4分，最多得10分。 没有同类相关经验及未按要求提供证明材料的本项不得分。				
3	商务项 (40)	服务场所	5	在深圳市或龙岗区有固定或售后服务场所或承诺中标后开设的得5分，提供证明资料，不提供不得分。				
		业绩	15	提供近三年同类业绩1个得3分，提供必须在投标文件中提供每一个完工项目的合同，提供合同关键页及项目清单，否则不得分。有重要影响合作项目经验者得高分。				
		履约情况	10	投标人须提供近三年的履约评价，每份优秀评价得3分，每份良好评价得2分，每份合格评价得1分，最多提供不同单位的履约评价4份，最多得10分；不满足或未提供有效证明文件，得0分。 注：1、证明文件：履约评价须有评价单位盖章方为有效证明文件。 2、未按要求提供不得分。				
		相关认证情况	10	投标人通过质量管理体系认证得10分，没有不得分。证明文件：提供有效期内的认证证书扫描件，原件备查。				
合计			100					