

深圳市龙岗区第二职业技术学校
校园内风扇及空调清洗、消毒服务采购项目招标公告

一、项目信息

- 1、招标项目名称:2025 年龙岗区第二职业技术学校校园内风扇及空调清洗、消毒服务采购项目
- 2、采购预算金额:金额控制在人民币壹拾万元整 (¥100000.00) 以内。
- 3、评标方法:综合评分法。
- 4、采购单位:深圳市龙岗区第二职业技术学校
- 5、报名及资料报送截止时间: 2025 年 3 月 28 日 10: 00
- 6、开标时间: 2025 年 3 月 28 日 10: 30
- 7、开标地点: 深圳市龙岗区第二职业技术学校 824 室
- 8、经办人姓名及其联系方式:罗老师 0755-89383039
- 9、评标结果在学校网上公示三天,无异议后,学校发“中标通知书”。

二、投标人要求 (必须同时满足以下条件)

1. 投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,具有相关经营范围和承担民事责任能力,须提供营业执照副本复印件(因新版营业执照未体现营业范围,如已更换新版营业执照,投标人须提供商事主体临时信用信息平台 <http://www.szcredit.com.cn/> 中相关备案情况截图)并加盖投标法人公章;
2. 本项目不接受联合体投标,不允许转包、分包。
3. 报名供应商必须具有独立法人资格或为非法人组织(独立法人提供营业执照扫描件;非法人组织则提供主管部门颁发或批准成立的证书或其他证明文件扫描件。);
4. 报名供应商必须提供法定代表人身份证明;
5. 必须通过 3 种渠道提供经营范围等信息查询截图
(1) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/> ; (2) 中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/> (3) 深圳市政府采购监管网 <http://zfcg.sz.gov.cn/> 经营范围截图 和诚信承诺声明函原件加盖公章查询截图,查询截图,须包含以下信息:信息概览、行政处罚、黑名单等,加盖投标人公章;
6. 报名供应商必须提供近三年(成立不足三年的可从成立之日起算)无重大违法犯罪及不良信用记录,无行贿犯罪记录,且不处于被禁止参与政府采购活动期限内,需提供书面声明函并加盖投标人公章(格式自拟)。
7. 以上资料投递投标文件时提供。

三、投标文件资料清单 (提交的所有文件必须盖法人公章)

- 1、供应商资质证明文件;
- 2、供应商法定代表人身份证明;

3、必须通过 3 种渠道提供经营范围等信息查询截图（1）信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/> ； （2）中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>（3）深圳市政府采购监管网 <http://zfcg.sz.gov.cn/> 经营范围截图 和诚信承诺声明函原件加盖公章查询截图，须包含以下信息：信息概览、行政处罚、黑名单等，加盖投标人公章；

4、投标资料和投标报价表（必须完全按评分细则表的内容和顺序进行投标与报价，报价缺项视为无效报价；报价金额须在采购预算价格内，超出视为无效报价）；

5、投标资料要求（密封文件封面需注明联系人和联系电话）：

（1）密封报价文件一式 5 份。一正 4 副（投标报价表应装在密封文件袋，文件袋需贴密封条并盖骑缝章，注明投标的项目名称）；

（2）其他投标文件资料均需密封，供应商交资料时将进行资格性审查；

（3）法人本人提交投标文件的，验身份证原件即可，非公司法人提交密封投标文件的，需提供法人授权委托书；该委托书只负责本项目的投标文件的报送事宜，法人对投标文件内容应予以承认；代理其它事宜应另附法人授权委托书。

（4）所有资料均需密封在一个密封文件袋中，并在采购使用单位要求的截止时间前，将密封报价文件送达指定地点（深圳市龙岗区园山街道横坪路 269 号 807 室，罗老师，联系电话：0755- 89383039）

四、商务要求

序号	目录	采购商务要求
（一）质保期内售后服务要求		
1	服务期	10 个自然日
2	服务期内响应及问题解决时间	在质保期内，一旦发生质量问题，响应供应商保证在接到通知 24 小时内赶到现场进行处理或更换。
3	其它	响应供应商就应按其投标文件中的承诺，进行其它售后服务工作。
（二）其他商务要求		
1	关于交货	10 个自然日内完成服务
2	关于验收	2.1 响应服务商经过双方检验认可合格后，签署验收报告。
		2.2 当满足以下条件时，采购人才向中标供应商签发验收报告： a、中标供应商已按照合同规定提供了全服务 b、施工所需资料符合采购文件技术规格书的要求，性能满足要求。 c、服务具备产品合格证。
		2.3 按照采购方要求进行服务。

3	违约责任	3.1 如中标的供应商未按照投标文件中承诺的时间交货或完成施工，中标的供应商应承担供货延期和延期服务的违约责任，并赔偿采购人因此造成的实际经济损失，采购人有权终止合同。
		3.2 中标供应商所交施工物资的品种、型号、规格、质量、功能等方面不能实质性满足采购文件要求的，采购人有权拒绝收货，中标的供应商向采购人偿付项目总金额【15】%的违约金。
		3.3 中标施工商不能交付产品的，中标施工商向采购人偿付项目采购金额【15】%的违约金。
		3.4 中标施工商逾期完工的，每逾期1天，中标供应商向采购方偿付施工总额的【2】‰的滞纳金。如中标供应商逾期达30天，采购人有权解除合同。
		3.5 中标供应商在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（采购人解除合同的除外）。采购人未能及时追究中标供应商的任何一项违约责任并不表明采购人放弃追究中标供应商该项勤苦其它违约责任。
		中标供应商应按其投标文件中的承诺，进行其他售后服务工作。
4	其它	1、中标供应商需与学校签定售后服务协议，与合同具有同等效力。 2、中标本供应商数量1家，有效投标供应商数量3家，候选中标供应商数量为3家。 3、本次项目合同期满后，采购人可依据对中标人的考核情况以及《深圳市政府采购条例》第三十八条的规定续签合同，但整个合同的履行期限不得超过36个月，合同一年一签，协议期内所有合同实质性条款不得改变。
5	备注	1. 中标施工商需与学校签定售后服务协议，与合同具有同等效力。2. 对空调内机、外机进行清洗、消毒；清洗期间不得擅自拆卸空调除清洗的其他部件，在清洗、消毒并安装完成后，应对空调进行全面的检测、调试，确保正常使用。数量以实际现场为准，中标后不得再增加费用。投标人提供的工作人员应当具备高空作业证书，无证书人员不得进行作业。作业前应当到社区进行作业备案。
五、采购要求（具体清单详见附表）		

深圳市龙岗区第二职业技术学校

2025年3月25日



附件 1：服务项目内容

序号	产品名称	数量	单位	项目清洗技术标准要求
1	壁挂式空调	535	台	对空调内机、外机进行清洗、消毒；清洗期间不得擅自拆卸空调除清洗的其他部件，在清洗、消毒并安装完成后，应对空调进行全面的检测、调试，确保正常使用。数量以实际现场为准，中标后不得再增加费用。天花机
2	柜式空调	330	台	
3	嵌入式空调（天花机）	85	台	
4	室内篮球场风管机	20	台	
4	风扇	1030	台	

附件 2：清洗技术（工艺）标准

序号	设备类型	清洗内容	拆卸标准
1	壁挂式空调	A、外壳、过滤网、面板盖，挡风片拆洗 B、风轮、蒸发器，排水槽高压水枪冲洗 D、外机冲洗洗	面板盖； 过滤网； 挡风片； 外壳
2	柜式空调	A、过滤网、上/下部外壳，风轮拆洗； B、蒸发器，排水槽高压水枪冲洗； C、底壳清洁除尘 D、外机清洗	过滤网； 风轮；
3	嵌入式空调（天花机）	A、面盖，过滤网，摆叶，排水槽，风轮拆洗 B、清洗蒸冲洗	面盖； 过滤网； 摆叶； 排水槽； 风轮；
4	室内篮球场风管机	A 风口格栅 B 过滤网	格栅
5	风扇	A、外罩 B、风叶片 C、底座外壳	外罩； 风叶片；

附件 3：评分细则

序号	评分因素及权值	分值	评分标准	得分（公司简称）		
1	投标报价（10 分）	10 分	有效的投标报价中的最低价为评标基准价，按照下列公式计算每个投标人的投标价格得分。投标报价得分=（评标基准价/投标报价）*价格权重*100%			
2	技术部分（50 分）	服务方案（20 分）	由评标委员会成员根据整体方案，包括服务工作流程、服务内容、质量目标和验收标准等方面，依据是否切合客户的实际要求、充分满足客户的应用需求来综合评分。 （1）整体方案内容全面； （2）整体方案内容具体； （3）整体方案内容科学合理； （4）整体方案内容针对性强； （5）整体方案内容可操作性强。 满足以上五项要求的评价为优，得 20 分； 满足以上四项要求的评价为良，得 16 分； 满足以上三项要求的评价为中，得 12 分； 上述情况之外的，评价为差，得 0 分			
		实施计划（6 分）	1、服务时间计划。2、人员配置及组织。3、设备及材料配置计划等是否合理。每符合一项得 2 分，最高得 6 分。			
		质量控制（6 分）	1、清洗、消毒项目实施方式与步骤。2、清洗及消毒设备及材料配置计划合理。3、过程质量把控措施措施合理。每符合一项得 2 分，最高得 6 分。			
		项目管理 人员（2 分）	项目管理人员要求本科学历及以上，具有高空作业证或电工证。			
		服务人员（6 分）	投标人拟安排的本项目服务人员具有《职业资格证书》（中级工及以上，职业资格为电工证或制冷设备维修工证）或高空作业证，每具有 1 名得 1 分，最多得 6 分；			

		质量监督与安全管理 (5分)	1、个人安全防护。2、工作环境安全控制。3、设备操作及维护。4、废弃物处理。5、客户财产安全合理。每符合一项得1分，最高得5分。			
		消毒用品 (5分)	提供消毒用品的产品合格证，不提供不得分。			
3	商务部分 (40分)	履约评价情况 (15分)	(一) 评分内容： 2022年1月1日至本项目响应截止日前，响应供应商提供经服务单位考核评价为优或满意的同类项目业绩履约评价，每提供1项得3分，本项最高得15分。 (二) 评分依据： 提供以上项目合同关键页及盖有用户单位公章的履约评价扫描件，原件备查。 未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分			
		售后服务方案 (5分)	根据投标人提供的售后服务方案（包括但不限于：1. 售后服务计划、2. 服务承诺）进行综合评审：方案完整、科学、可行性高、针对性强，优得5分，良得3分，差得0分。			
		企业诚信 (5分)	1. 评审内容： 根据深圳市财政委员会政府采购诚信管理相关规定，对投标人被记录诚信档案的情况进行评审；（对于受过行政处罚供应商，行政处罚期满后，可参与政府采购活动，其诚信分不再扣减。）存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的，本项不得分，否则得满分。 2. 证明文件： 须提供《诚信承诺函》，如若投标人承诺与实际情况不相符，将按照虚假投标的情况报相关主管部门处理。			
		同类业绩 (15分)	投标人提供近三年同类成功案例，提供相关合同复印件，每个合同得3分，最高得15分。			
	合计	100				