

深圳市龙岗区第二职业技术学校改扩建工程项目建议书编制咨
询服务采购项目招标公告

一、项目信息

- 1、采购项目名称：深圳市龙岗区第二职业技术学校改扩建工程项目建议书编制咨询服务采购项目
- 2、采购预算金额：人民币壹拾伍万元（¥150000）以内。
- 3、评审方法：综合评分法，资质符合、得分最高者中标。
- 4、采购单位：深圳市龙岗区第二职业技术学校
- 5、报名及投标资料报送截止时间：2023年5月24日11:30
- 6、开标时间：2023年5月25日15:40
- 7、开标地点：深圳市龙岗区第二职业技术学校行政楼824室
- 8、经办人姓名及其联系方式：罗老师 0755-89383039
- 9、评标结果在学校网上公示三天，无异议后，学校发“中标通知书”。

二、投标人要求（必须同时满足以下条件）

- 1、投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，具有相关经营范围和承担民事责任能力，须提供营业执照副本复印件（因新版营业执照未体现营业范围，如已更换新版营业执照，投标人须提供商事主体临时信用信息平台 <http://www.szcredit.com.cn/> 中相关备案情况截图）并加盖投标法人公章；
- 2、本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包。
- 3、报名供应商必须具有独立法人资格或为非法人组织（独立法人提供营业执照扫描件；非法人组织则提供主管部门颁发或批准成立的证书或其他证明文件扫描件。）；
- 4、报名供应商必须提供信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）查询截图，须包含以下信息：信息概览、行政处罚、黑名单等，加盖投标人公章；
- 5、报名供应商必须提供近三年（成立不足三年的可从成立之日起算）无重大违法犯罪及不良信用记录，无行贿犯罪记录，且不处于被禁止参与政府采购活动期限内，需提供书面声明函并加盖投标人公章（格式自拟）。
- 6、以上资料投递投标文件时提供

三、投标文件资料清单（提交的所有文件必须盖法人公章）

- 1、供应商资质证明文件；
- 2、供应商法定代表人身份证明；
- 3、经营范围截图（投标人须提供商事主体临时信用信息平台 <http://www.szcredit.com.cn/> 中的经营范围截图）和诚信承诺声明函原件加盖公章；
- 4、投标资料和投标报价表（必须完全按评分细则表的内容进行投标与报价，报价缺项视为无效报价；报价金额须在采购预算价格内，超出视为无效报价）；
- 5、投标资料要求：
 - （1）密封报价文件一式 5 份。一正 4 副（投标报价表应装在密封文件袋，文件袋需贴密封条并盖骑缝章，注明投标的项目名称）；
 - （2）其他投标文件资料均需密封，供应商交资料时将进行资格性审查；
 - （3）提交密封报价文件的人员需提供法人授权委托书（法人本人验身份证即可）；
 - （4）所有资料均需密封在一个密封文件袋中，并在采购使用单位要求的截止时间前，将密封报价文件送达指定地点（深圳市龙岗区园山街道横坪路 269 号 807 室，罗老师，联系电话：075589383039）

四、商务要求

序号	目录	采购商务要求
（一）保质期内售后服务要求		
1	质保期	★质保 1 年
2	质保响应及问题解决时间	在保质期内，一旦发生质量问题，响应供应商保证在接到通知 24 小时内赶到现场进行处理。
3	培训服务	≥3 次
4	其它	响应供应商就应按其投标文件中的承诺，进行其它售后服务工作。
（二）其他商务要求		
1	项目概况	深圳市龙岗区第二职业技术学校位于深圳市龙岗区园山街道银荷路。本项目拟利用深圳市龙岗区第二职业技术学校范围内西北侧篮球场及网球场、足球场实施建设工程，用地面积约 26000 平方米。 本项目为深圳市龙岗区第二职业技术学校改扩建工程，项目新建总建筑面积 43228 平方米，其中必配校舍建筑面积为 31970 平方米，架空层建筑面积为 2000 平方米，地下停车场及设备用房建筑面积 39258 平方米。
2	关于交货	★1.1 签订合同后 10 个自然日完成交付
3	关于验收	2.1 响应供应商经过双方检验认可合格后，签署验收报告，质保期自验收合格之日起算。

		2.2 当满足以下条件时，采购人才向中标供应商签发验收报告： a、中标供应商已按照合同规定提供了深圳市龙岗区第二职业技术学校改扩建工程项目建议书编制报告； 报告应符合采购文件技术规格书的要求。
		2.3 按照采购方要求进行实施。
4	违约责任	3.1 如中标的供应商未按照投标文件中承诺的时间交付报告书，中标的供应商应承担施工延期和延期服务的违约责任，并赔偿采购人因此造成的实际经济损失，采购人有权终止合同。 3.2 中标供应商逾期完工的，每逾期 1 天，中标供应商向采购方偿付总额的【1】‰的滞纳金。如中标供应商逾期达 30 天，采购人有权解除合同。 3.3 中标供应商在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（采购人解除合同的除外）。采购人未能及时追究中标供应商的任何一项违约责任并不表明采购人放弃追究中标供应商该项勤苦其它违约责任。 中标供应商应按其投标文件中的承诺，进行其他售后服务工作。
5	其它	
6	备注	
五、项目服务内容（具体清单详见附表）		

深圳市龙岗区第二职业技术学校

2023 年 5 月 19 日

附件 1：评分细则

序号	评审因素		分值	评分标准	得分（公司简称）			
1	价格项 20 分	投标报价	20	投标平均价为评标基准价，报价高于平均报价时，投标报价得分=（1-【报价-平均报价】/平均报价）*20 报低于平均报价时，投标报价得分=【1-（平均报价-报价）/平均报价】*20 提供报价单，格式自拟，加盖公章。				
2	技术项 40 分	服务方案	20	提供编制咨询服务方案（格式自拟），分档评分： （1）整体方案内容全面； （2）整体方案内容具体； （3）整体方案内容科学合理； （4）整体方案内容针对性强； （5）整体方案内容可操作性强。 评分标准：满足以上五项要求的评价为优，得 20 分；满足以上四项要求的评价为良，得 16 分；满足以上三项要求的评价为中，得 12 分；上述情况之外的，评价为良差，得 0 分。				
		人员配备	10	拟派项目负责人具备国家证书（房屋建筑工程专业）；每配置一个国家注册工程师或造价工程师得 5 分，最多得 10 分。提供相关人员证件。				
		项目经验评价	10	提供拟派本项目编制咨询服务人员近 1 年及以上的社保费用缴交明细复印件或扫描件。 评分标准：有 1 年项目编制咨询服务经验的得 5 分，每多一年加 1 分，最多得 10 分。没有相关经验及未按要求提供证明材料的本项不得分。				

3	商务 项 40 分	业绩	10	近 5 年（从 2017 年 1 月 1 日算起）以合同签订日期为准，在深圳市承接类似的编制咨询服务业绩。每提供一项业绩得 2 分。最多得 10 分。提供合同关键页，原件备查。				
		相关认证情况	15	投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，提供 3 个得 15 分，提供 2 个得 10 分，提供 1 个得 5 分，没有不得分。证明文件：提供有效期内的认证证书扫描件，原件备查。				
		投标文件质量	5	1、投标文件不按招标文件中规定的投标文件节点内容填写的扣 40%； 2、投标文件有缺漏项未导致实质性偏离的扣 20%； 3、投标文件资料扫描不清晰的扣 20%； 4、投标文件编排混乱的扣 20%； 无以上情况本项得 100%				
		商务条款响应情况	5	完全满足招标文件要求得 5 分；每一项负偏离扣 1 分，扣完为止				
		用户评价	5	提供近 3 年，用户优秀服务评价。100-90，得 5-3 分；在 90-80，得 2-1 分，其余不得分。				
	合计		100					