

**深圳市龙岗区第二职业技术学校**  
**2023 年消防控制室搬迁服务项目招标公告**

**一、项目信息**

- 1、采购项目名称:龙岗二职 2023 年消防控制室搬迁服务项目
- 2、采购预算金额:壹拾柒万元整 (¥170000.00) 以内。
- 3、评审方法:综合评标法。
- 4、采购单位:深圳市龙岗区第二职业技术学校
- 5、报名及投标资料报送截止时间:2023 年 6 月 19 日下午 17:00
- 6、开标时间:2023 年 6 月 20 日上午 10:00
- 7、开标地点:深圳市龙岗区第二职业技术学校行政楼 824 室
- 8、经办人姓名及其联系方式:罗老师 0755-89383039
- 9、评标结果的知会方式,以龙岗区第二职业技术学校通知为准。

**二、投标人资格要求 (必须同时满足以下条件)**

- 1、投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,具有相关经营范围和承担民事责任能力,须提供营业执照副本复印件(因新版营业执照未体现营业范围,如已更换新版营业执照,投标人须提供商事主体临时信用信息平台 <http://www.szcredit.com.cn/> 中相关备案情况截图)并加盖投标法人公章;
- 2、本项目不接受联合体投标,不允许转包、分包。
- 3、报名供应商必须具有独立法人资格或为非法人组织(独立法人提供营业执照扫描件;非法人组织则提供主管部门颁发或批准成立的证书或其他证明文件扫描件。);
- 4、报名供应商必须提供信用中国(网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>) 查询截图,须包含以下信息:信息概览、行政处罚、黑名单等,加盖投标人公章;
- 5、报名供应商必须提供近三年(成立不足三年的可从成立之日起算)无重大违法犯罪及不良信用记录,无行贿犯罪记录,且不处于被禁止参与政府采购活动期限内,需提供书面声明函并加盖投标人公章(格式自拟)。
- 6、以上资料投递投标文件时提供

**三、投标文件资料清单 (提交的所有文件必须盖法人公章)**

- 1、供应商资质证明文件；
- 2、供应商法定代表人身份证明；
- 3、经营范围截图（投标人须提供商事主体临时信用信息平台 <http://www.szcredit.com.cn/> 中的经营范围截图）和诚信承诺声明函原件加盖公章；
- 4、投标资料和投标报价表（必须完全按评分细则表的内容进行投标与报价，报价缺项视为无效报价；报价金额须在采购预算价格内，超出视为无效报价）；
- 5、投标资料要求：
  - （1）密封报价文件一式 5 份。一正 4 副（投标报价表应装在密封文件袋，文件袋需贴密封条并盖骑缝章，注明投标的项目名称）；
  - （2）其他投标文件资料均需密封，供应商交资料时将进行资格性审查；
  - （3）提交密封报价文件的人员需提供法人授权委托书（法人本人验身份证即可）；
  - （4）所有资料均需密封在一个密封文件袋中，并在采购使用单位要求的截止时间前，将密封报价文件送达指定地点（深圳市龙岗区园山街道横坪路 269 号 807 室，罗老师，联系电话：075589383039）

#### 四、其它要求

| 序号             | 目录          | 商务要求                                                                    |
|----------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
| (一) 保质期内售后服务要求 |             |                                                                         |
| 1              | 质保期         | ★质保 3 年                                                                 |
| 2              | 质保响应及问题解决时间 | 1、在保质期内，一旦发生质量问题，响应供应商保证在接到通知 24 小时内赶到现场进行处理。                           |
| (二) 其他商务要求     |             |                                                                         |
| 1              | 关于完工时间      | 签订合同后 <u>20 天</u> 内完成该项目的搬迁服务                                           |
| 2              | 违约责任        | 2.1 如中标单位未按照投标文件中承诺的时间服务，中标单位应承担供延期服务的违约责任，并赔偿采购人因此造成的实际经济损失，采购人有权终止合同。 |
|                |             | 2.2 中标单位服务不能实质性满足采购文件要求的，采购人有权拒绝验收，中标单位向采购人偿付项目总金额【15】% 的违约金。           |
| 3              | 其他          | 中标供应商数量 1 家，有效投标供应商数量 3 家，候选中标供应商数量为 3 家                                |

## 附件 1：搬迁服务需求清单

### (1)、消防主机，电气监控器、信号线、信号电缆及桥架部分

| 序号 | 名称            | 单价/元 | 数量/单位  | 备 注          |
|----|---------------|------|--------|--------------|
| 1  | 三江主机通信电缆      |      | 1235/米 | 2.5 平方屏蔽通信电缆 |
| 2  | 三江主机 rvs 线    |      | 190/米  | 2.5 平方通信线    |
| 3  | 青鸟主机 rvs 线    |      | 3325/米 | 2.5 平方通信线    |
| 4  | 青鸟主机 BV 线     |      | 1045/米 | 2.5 平方 BV 线  |
| 5  | 青鸟主机三芯通信电缆    |      | 95/米   | 1.5 平方屏蔽线    |
| 6  | 电气火灾监控器 rvs 线 |      | 475/米  | 2.5 平方通信线    |
| 7  | 电梯对话主机        |      | 190/米  | 通信信号线        |
| 8  | 消防桥架          |      | 10/米   | 200*150*1.0  |
| 9  | 旧机房天花拆除及恢复    |      | 项      |              |

### (2) 新消防控制室要求

| 序号      | 名称          | 单价/元 | 数量/单位 | 备注 |
|---------|-------------|------|-------|----|
| 1       | 防电地板        |      | 16/平方 |    |
| 2       | 防电地板封边或台阶   |      | 1/项   |    |
| 3       | 消防设备调试费     |      | 1/项   |    |
| 4       | 消防门         |      | 1/套   |    |
| 5       | 原监控室趟拉门拆除   |      | 1/项   |    |
| 6       | 原监控室趟拉门砌砖封墙 |      | 1/项   |    |
| 7       | 原监控室趟拉门批灰粉刷 |      | 1/项   |    |
| 防 雷 装 置 |             |      |       |    |

| 序号 | 名称                    | 单价/元 | 数量/单位 | 备注                                    |
|----|-----------------------|------|-------|---------------------------------------|
| 1  | 接地极(板)制作、安装、<br>角钢接地极 |      | 25/米  |                                       |
| 2  | 40*4 热镀锌扁钢            |      | 40/米  |                                       |
| 3  | 混凝坚土面开挖               |      | 5/个   |                                       |
| 4  | 接地跨接线安装               |      | 45/米  |                                       |
| 5  | 接地装置                  |      | 2/处   |                                       |
| 6  | 检测验收费(出具第三方<br>检测报告)  |      | 1/项   | 委托对新装防雷建筑物进<br>行检测,依据现场情况,出<br>具检测报告。 |

(3) 线、缆从原中控室到西门控制室开槽埋管回填修复路面部分

| 序号 | 名称     | 单价/元 | 数量/单位 | 备注 |
|----|--------|------|-------|----|
| 1  | 挖基     |      | 80/米  |    |
| 2  | 填方     |      | 80/米  |    |
| 3  | 电缆护套管  |      | 80/米  |    |
| 4  | 槽坑路面修复 |      | 80/米  |    |
| 5  | 检修井    |      | 3/个   |    |
| 6  | 建筑垃圾处理 |      | 1/项   |    |

(4) 文明搬迁费用

| 序号 | 名称                | 单价/元 | 数量/单位 | 备注 |
|----|-------------------|------|-------|----|
| 1  | 文明搬迁管理措施费         |      |       |    |
| 2  | 搬迁危险作业意外伤害<br>保险费 |      |       |    |

## 附件 2：报价表

投标商名称：\_\_\_\_\_

投标商法定代表人表签字（盖章）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

报价总价：\_\_\_\_\_

### (1)、消防主机，电气监控器、信号线、信号电缆及桥架部分

| 序号 | 名称            | 单价/元 | 数量/单位  | 备 注          |
|----|---------------|------|--------|--------------|
| 1  | 三江主机通信电缆      |      | 1235/米 | 2.5 平方屏蔽通信电缆 |
| 2  | 三江主机 rvs 线    |      | 190/米  | 2.5 平方通信线    |
| 3  | 青鸟主机 rvs 线    |      | 3325/米 | 2.5 平方通信线    |
| 4  | 青鸟主机 BV 线     |      | 1045/米 | 2.5 平方 BV 线  |
| 5  | 青鸟主机三芯通信电缆    |      | 95/米   | 1.5 平方屏蔽线    |
| 6  | 电气火灾监控器 rvs 线 |      | 475/米  | 2.5 平方通信线    |
| 7  | 电梯对话主机        |      | 190/米  | 通信信号线        |
| 8  | 消防桥架          |      | 10/米   | 200*150*1.0  |
| 9  | 旧机房天花拆除及恢复    |      | 项      |              |

### (2) 新消防控制室要求

| 序号 | 名称        | 单价/元 | 数量/单位 | 备注 |
|----|-----------|------|-------|----|
| 1  | 防电地板      |      | 16/平方 |    |
| 2  | 防电地板封边或台阶 |      | 1/项   |    |
| 3  | 消防设备调试费   |      | 1/项   |    |
| 4  | 消防门       |      | 1/套   |    |
| 5  | 原监控室趟拉门拆除 |      | 1/项   |    |

| 6       | 原监控室趟拉门砌砖封墙       |      | 1/项   |                               |
|---------|-------------------|------|-------|-------------------------------|
| 7       | 原监控室趟拉门批灰粉刷       |      | 1/项   |                               |
|         |                   |      |       |                               |
| 防 雷 装 置 |                   |      |       |                               |
| 序号      | 名称                | 单价/元 | 数量/单位 | 备注                            |
| 1       | 接地极(板)制作、安装、角钢接地极 |      | 25/米  |                               |
| 2       | 40*4 热镀锌扁钢        |      | 40/米  |                               |
| 3       | 混凝坚土面开挖           |      | 5/个   |                               |
| 4       | 接地跨接线安装           |      | 45/米  |                               |
| 5       | 接地装置              |      | 2/处   |                               |
| 6       | 检测验收费(出具第三方检测报告)  |      | 1/项   | 委托对新装防雷建筑物进行检测,依据现场情况,出具检测报告。 |

(3) 线、缆从原中控室到西门控制室开槽埋管回填修复路面部分

| 序号 | 名称     | 单价/元 | 数量/单位 | 备注 |
|----|--------|------|-------|----|
| 1  | 挖基     |      | 80/米  |    |
| 2  | 填方     |      | 80/米  |    |
| 3  | 电缆护套管  |      | 80/米  |    |
| 4  | 槽坑路面修复 |      | 80/米  |    |
| 5  | 检修井    |      | 3/个   |    |
| 6  | 垃圾处理   |      | 1/项   |    |

(4) 文明搬迁费用

| 序号 | 名称        | 单价/元 | 数量/单位 | 备注 |
|----|-----------|------|-------|----|
| 1  | 文明搬迁管理措施费 |      |       |    |

|   |                   |  |  |  |
|---|-------------------|--|--|--|
| 2 | 搬迁危险作业意外伤害<br>保险费 |  |  |  |
|---|-------------------|--|--|--|

备注：1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。  
2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件，视为废标。  
3. 报价表需要加盖公章，未加盖公章视为废标。



### 附件 3：评分细则

| 序号 | 评审因素          |                  | 分值 | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 得分（公司简称） |  |  |  |
|----|---------------|------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|--|
|    |               |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |  |  |  |
| 1  | 价格项<br>(15 分) | 投标报价             | 15 | <p>采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>价格最低得 15 分，其投标报价得分=（评标基准价÷评标价格）×价格分<br/>           评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价</p>                                                                                                                                                                                        |          |  |  |  |
| 2  | 技术项<br>(45 分) | 服务方案             | 15 | <p>包括服务工作流程、服务内容、质量目标和验收标准等是否合理，由评标委员会酌情计整体方案目标清晰、规划到位、切合客户的实际要求、充分满足客户的应用需求，便于客户从理解掌握等方面来综合评分。分档评分：</p> <p>（1）整体方案内容全面；<br/>           （2）整体方案内容具体；<br/>           （3）整体方案内容科学合理；<br/>           （4）整体方案内容针对性强；<br/>           （5）整体方案内容可操作性强。</p> <p>评分标准：满足以上五项要求的评价为优，得 15 分；满足以上四项要求的评价为良，得 12 分；满足以上三项要求的评价为中，得 9 分；上述情况之外的，评价为良差，得 0 分。</p> |          |  |  |  |
|    |               | 主管人员配备           | 5  | <p>投标人拟配备人员中，具备一级注册消防工程师，提供注册证书复印件或扫描件。评分标准：提供一名得分，提供 2 名及以上得 5 分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |  |  |  |
|    |               | 服务人员             | 5  | <p>投标人拟配备人员中，要求具备消防从业资格，提供注册证书复印件或扫描件。评分标准：每一名得 1 分，最高不超过 5 分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |  |  |  |
|    |               | 设备、工器具及材料配置和管理方案 | 10 | <p>根据投标人设备、工器具及材料配置和管理方案等情况进行进行横向比较。</p> <p>评分标准：优得 10 分，良得 7 分，中得 4 分，差得 0 分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |  |  |  |

|    |              |          |     |                                                                                                                                          |  |  |  |  |
|----|--------------|----------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    |              | 项目经理经验评价 | 10  | 拟安排的本项目经理（主要负责人）有同类项目经验并提供近三个月项目经理社保费用缴交明细复印件或扫描件。评分标准：有1年项目管理经验的得4分，每多一年加2分，最多得10分。没有同类相关经验及未按要求提供证明材料的本项不得分。                           |  |  |  |  |
| 3  | 商务项<br>(40分) | 服务场所     | 5   | 在深圳或龙岗有法定办工地址或售后地址的得5分或承诺中标后设立固定服务场所的得3分，没有得1分。                                                                                          |  |  |  |  |
|    |              | 业绩       | 15  | 提供近三年同类业绩1个得3分，提供必须在投标文件中提供每一个完工项目的合同，提供合同关键页及项目清单，否则不得分。有重要影响合作项目经验者得高分。                                                                |  |  |  |  |
|    |              | 履约情况     | 10  | 投标人须提供近三年的履约评价，每份优秀评价得3分，每份良好评价得2分，每份合格评价得1分，最多提供不同单位的履约评价4份，最多得10分；不满足或未提供有效证明文件，得0分。<br>注：1、证明文件：履约评价须有评价单位盖章方为有效证明文件。<br>2、未按要求提供不得分。 |  |  |  |  |
|    |              | 相关认证情况   | 10  | 投标人通过质量管理体系认证或消防从业资质得10分，没有不得分。证明文件：提供有效期内的认证证书扫描件，原件备查。                                                                                 |  |  |  |  |
| 合计 |              |          | 100 |                                                                                                                                          |  |  |  |  |

深圳市龙岗区第二职业技术学校

2023 年 6 月 14 日



