

深圳市龙岗区第二职业技术学校
旧楼老旧水电路安全隐患整治工程（监理）招标公告

一、项目信息

- 1、采购项目名称:龙岗二职旧楼老旧水电路安全隐患整治工程（监理）
- 2、采购预算金额:壹拾叁万元整（¥130000）。
- 3、评审方法:综合评分法，资质符合、得分最高者中标。
- 4、采购单位:深圳市龙岗区第二职业技术学校
- 5、报名及投标资料报送截止时间:2022年7月6日11:00
- 6、开标时间:2022年7月6日16:00
- 7、开标地点:深圳市龙岗区第二职业技术学校行政楼824室
- 8、经办人姓名及其联系方式:罗老师 0755-89383039
- 9、评标结果在学校网上公示三天，无异议后，学校发“中标通知书”。

二、投标人要求（必须同时满足以下条件）

- 1、投标人须具有独立法人资格（证明文件：须提供营业执照或法人证书或其他证明文件的复印件并加盖投标人公章，原件中标备查）；
- 2、本项目不接受联合体投标。
- 3、具有工程监理（房屋建筑工程）乙级资质及以上资质证书。（证明文件：须提供相关资质文件证书复印件并加盖投标人公章，原件中标备查）。

三、投标文件资料清单及其他要求

投标文件资料清单：

- 1、营业执照（加盖公章、原件备查）；
- 2、房屋建筑工程监理资质证书（加盖公章、原件备查）；
- 3、经营范围截图（投标人须提供国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html> 中的经营范围截图）加盖公章；
- 4、提供信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）的信用报告，加盖投标人公章；
- 5、提供近三年（成立不足三年的可从成立之日起算）无重大违法犯罪及不良信用记录，无行贿犯罪记录，且不处于被禁止参与政府采购活动期限内，需提供书面声明函并加盖投标人公章（格式自拟）；
- 6、法定代表人证明书原件（加盖公章）（格式自拟）；
- 7、法人授权委托书证明书原件（加盖公章）（格式自拟）；
- 8、法定代表人身份证复印件（加盖公章）；
- 9、被授权人身份证复印件（加盖公章、原件备查）；
- 10、按序依次提供投标人综合评分细则中价格项、技术项、商务项的相关证明资料；
- 11、其他投标人自行补充的资料（投标人自行选择提供与否）

投标文件其他要求:

- 1、提供纸质标书 5 份: 正本 1 份; 副本 4 份, 标记正本、副本, A4 纸张双面打印。
- 2、须用文件袋密封好, 并在文件袋正面注明应标项目名称、应标单位、应标联系人及联系电话等信息。
- 3、投标文件资料的内容, 除投标文件资料清单、投标人综合评分细则中要求的需加盖公章或法定代表人印章外, 其余内容在投标资料骑缝处加盖企业公章即可, 无须每页加盖公章。

四、中标方式

满足“报名供应商资格要求”及“招标文件实质性条款”, 采用综合评分法, 评分最高者中标。

五、本采购文件所涉及的时间一律为北京时间。

六、本公告所有解释权归深圳市龙岗区第二职业技术学校, 如有任何疑问, 可以来访来电的形式进行联系。

七、服务要求

1. 服务龙岗二职旧楼老旧水电线路安全隐患整治工程的监理, 包含施工阶段和保修阶段。
2. 严格履行规范, 监理工程质量合格, 项目完成及时, 日常沟通顺畅, 服务周到热情, 及时响应工作指令。
3. 能够自觉遵守学校的各项管理规定, 服从学校管理, 校内服务期间不给学校造成任何不良影响等。
4. 信誉良好, 无社会及建设单位负面评价。

八、评标信息

评标方法: 综合评分法

综合评分法, 是指投标文件满足招标文件全部实质性要求, 且按照评审文件的量化指标评审得分最高的投标人为中标人的评标方法。

评分细则

总值最高为 100 分, 商务、技术及投标报价得分分值 (权重) 分配、分值设置如下:

分值比例 (100%)	技术项 (45%)	商务项 (45%)	价格项 (20%)
得分 100 分	40 分	40 分	20 分

深圳市龙岗区第二职业技术学校
2022 年 7 月 1 日



附件：评分细则

序号	评审因素		分值	评分标准	得分（公司简称）			
1	技术项 40分	服务方案	20	提供监理服务方案大纲（格式自拟），分档评分： （1）整体方案内容全面； （2）整体方案内容具体； （3）整体方案内容科学合理； （4）整体方案内容针对性强； （5）整体方案内容可操作性强。 评分标准：满足以上五项要求的评价为优，得20分；满足以上四项要求的评价为良，得16分；满足以上三项要求的评价为中，得12分；上述情况之外的，评价为良差，得0分。				
		人员配备	10	拟派项目负责人具备国家注册监理工程师证书（房屋建筑工程专业）；其他专业监理人员每配置一个国家注册监理工程师得5分，最多得10分。提供相关人员证件。				
		项目总监经验评价	10	提供拟派本项目总监近1年及以上的社保费用缴交明细复印件或扫描件。 评分标准：有1年项目管理经验的得5分，每多一年加3分，最多得10分。 没有相关经验及未按要求提供证明材料的本项不得分。				
1	商务项 40分	业绩	10	近5年（从2017年1月1日算起）以合同签订日期为准，在深圳市承接类似的工程业绩。每提供一项业绩得3分。最多得10分。提供合同关键页，原件备查。				
		获奖情况	15	提供近3年，企业所监理的项目荣获国家级奖项、省级奖项、市级奖项的获奖证书扫描件及查询网址，时间以证书颁发时间为准。同一工程项目获奖不可重复累计。每提供一个国家级奖项得8分；一个省级奖项得5分；一个市级奖项得2分。最多得15分。				
		相关认证情况	10	投标人具有质量管理体系得10分，没有不得分。证明文件：提供有效期内的认证证书扫描件，原件备查。				

		协会 1 评价	5	提供近 1 年，由深圳市监理工程师协会发布的监理企业信用评价结果截图证明和查询网址。若 2021 年度的信用评价还未出结果，则提供 2020 年度的信用评价结果。年度评分在 100-90，得 5-3 分；在 90-80，得 2-1 分，其余不得分。				
1	价 格 项 30 分	投标 报价	20	投标平均价为评标基准价，报价高于平均报价时，投标报价得分=（1-【报价-平均报价】/平均报价）*20 报低于平均报价时，投标报价得分=【1-（平均报价-报价）/平均报价】*20 提供报价单，格式自拟，加盖公章。				
合计			100					

投标文件格式

龙岗二职旧楼老旧水电路安全隐患整治工程监理

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

目 录

投标文件组成部分：

- 1、报价承诺函（见附件）
- 2、营业执照、房屋建筑工程监理资质证书
- 3、经营范围证明截图
- 4、提供近三年无重大违法犯罪及不良信用记录证明
- 5、法定代表人证明书原件（见附件）
- 6、法人授权委托书证明书原件（见附件）
- 7、法定代表人身份证复印件
- 8、被授权人身份证复印件
- 9、技术项、商务项的相关证明资料（见附件）
- 10、其他投标人自行补充的资料（投标人自行选择提供与否）

附件 1

报价承诺函

致招标人：

为了确保本项目工作顺利进行，我方将严格执行建设工程招标投标管理的法律法规，并完全接受_____招标公告的所有内容及要求，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞争，并愿下浮率__%按采购人要求承包本项目工作。否则，我方愿意承担任何风险。（响应供应商填写）

2、一旦我方中选，将与委托单位友好合作，依约履行委托合同，自觉接受委托单位的日常监管和履约评价，为委托单位提供优质、高效服务。

3、我方承诺履行项目管理班子配备义务，不得擅自更换响应文件所报的项目团队（注册执业人员），如不能继续履行职责确需更换的，所更换人员为我单位职工，其从业资格不低于遴选时承诺条件。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- （1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- （2）履约评价评定为合格及以下；
- （3）贵方今后可拒绝我方参与投标；
- （4）建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

签署日期： 年 月 日

附件 2

法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人。特此证明。

有效日期：_____年 月 日 签发日期：_____年 月 日

单位名称：_____（印章）

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

单位《企业法人营业执照》注册号：_____

附： 法定代表人身份证

附件 3

法人授权委托书

兹授权 _____ 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务的代理人，其权限是： _____
_____。

单位名称： _____（印章） 法定代表人： _____

有效日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日 签发日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

附：代理人性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____ 身份证号码： _____

单位《企业法人营业执照》注册号： _____

附：授权经办人身份证

人员配备情况
项目管理班子人员配备一览表

序 号	拟任项目 机构 岗位职务	姓 名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限

