

# 深圳市龙岗区第二职业技术学校

## 2026年小型建设工程（设计）招标公告

### 一、项目信息

- 1、招标项目名称:2026年小型建设工程（设计）
- 2、采购预算金额:金额控制在人民币捌万壹仟元（¥81000.00）以内。
- 3、评标方法:综合评分法。
- 4、采购单位:深圳市龙岗区第二职业技术学校
- 5、报名及资料报送截止时间: 2026年4月10日9:45
- 6、开标时间: 2026年4月10日9:45
- 7、开标地点: 深圳市龙岗区第二职业技术学校824室
- 8、经办人姓名及其联系方式:罗老师 0755-89383039
- 9、评标结果在学校网上公示三天,无异议后,学校发“中标通知书”。

### 二、投标人要求（必须同时满足以下条件）

1. 投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,具有相关经营范围和承担民事责任能力,须提供营业执照副本复印件(因新版营业执照未体现经营范围,如已更换新版营业执照,投标人须提供商事主体临时信用信息平台<http://www.szcredit.com.cn/>中相关备案情况截图)并加盖投标法人公章;
2. 本项目不接受联合体投标,不允许转包、分包。
3. 报名供应商必须具有独立法人资格或为非法人组织(独立法人提供营业执照扫描件;非法人组织则提供主管部门颁发或批准成立的证书或其他证明文件扫描件。);
4. 报名供应商必须提供法定代表人身份证明;
5. 必须通过3种渠道提供经营范围等信息查询截图  
(1) 信用中国: <https://www.creditchina.gov.cn/>; (2) 中国政府采购网: <http://www.ccgp.gov.cn/> (3) 深圳市政府采购监管网: <http://zfcg.sz.gov.cn/> 经营范围截图 和诚信承诺声明函原件加盖公章查询截图,查询截图,须包含以下信息:信息概览、行政处罚、黑名单等,加盖投标人公章;
6. 报名供应商必须提供近三年(成立不足三年的可从成立之日起算)无重大违法犯罪及不良信用记录,无行贿犯罪记录,且不处于被禁止参与政府采购活动期限内,需提供书面声明函并加盖投标人公章(格式自拟)。
7. 以上资料投递投标文件时提供。

### 三、投标文件资料清单（提交的所有文件必须盖法人公章）

1. 供应商资质证明文件;要求必须具备工程设计资质
2. 供应商法定代表人身份证明;
3. 投标联系人(或被授权代表)为本公司自有员工,并按要求提供投标截止日前一个月的社会保险缴纳清单。
4. 必须通过3种渠道提供经营范围等信息查询截图 (1) 信用中国: <https://www.creditchina.gov.cn/>; (2) 中国政府采购网:

<http://www.ccgp.gov.cn/>; (3) 深圳市政府采购监管网: <http://zfcg.sz.gov.cn/>  
经营范围截图 和诚信承诺声明函原件加盖公章查询截图, 须包含以下信息: 信息概  
览、行政处罚、黑名单等, 加盖投标人公章;

5. 投标资料和投标报价表 (必须完全按评分细则表的内容和顺序进行投标与报价, 报  
价缺项视为无效报价; 报价金额须在采购预算价格内, 超出视为无效报价);

6. 投标函 (附件 4);

7. 承诺函 (格式自拟);

8. 投标人未按招标文件附件 2、3、4、5 规定的格式及要求填写、存在缺项、未逐项响  
应、未签字或未加盖公章的, 视为无效投标, 作废标处理。

9. 投标资料要求 (密封文件封面需注明联系人和联系电话):

(1) 密封报价文件一式 5 份。一正 4 副 (投标报价表应装在密封文件袋, 文件袋需贴  
密封条并盖骑缝章, 注明投标的项目名称);

(2) 其他投标文件资料均需密封, 供应商提交资料时将进行资格性审查;

(3) 法人本人提交投标文件的, 验身份证原件即可, 非公司法人提交密封投标文件  
的, 需提供法人授权委托书; 该委托书只负责本项目的投标文件的报送事宜, 法人对  
投标文件内容应予以承认; 代理其他事宜应另附法人授权委托书。

(4) 所有资料均需密封在一个密封文件袋中, 并在采购使用单位要求的截止时间前,  
将密封报价文件送达指定地点 (深圳市龙岗区园山街道横坪路 269 号 807 室, 罗  
老师, 联系电话: 0755- 89383039)

#### 四、商务要求

序号	目录	采购商务要求
(一) 保质期内售后服务要求		
1	服务期	服务时间为: 甲方全部工程验收合格为止
2	服务期内响应及 问题解决时间	响应时间: 0.5 小时 解决时间: 3 小时
3	其它	/
(二) 其他商务要求		
1	关于交货	设计方案, 平面方案, 施工图, 效果图, 大样图, 剖面图
2	关于验收	设计内容, 符合国家设计规范。
3	图纸完成并提交 甲方时间	3 天
3	其它	1、中标供应商需与学校签定售后服务协议, 与合同具有 同等效力。 2、中标本供应商数量 1 家, 有效投标供应商数量 3 家, 候选中标供应商数量为 3 家。
备注: 1. 如果中标价高于造价站备案价, 以备案价为准 2. 如果中标价低于造价站备案价以中标价为准		

深圳市龙岗区第二职业技术学校

2026 年 4 月 7 日

## 附件 1：项目参数及要求

序号	目录	服务商务要求
1	项目概况	本工程位于龙岗区第二职业技术学校内宿舍楼。本工程预估造价 180 万元
2	招标内容	深圳市龙岗区第二职业技术学校 2026 年小型建设工程施工图设计及施工过程中相关设计服务。（男生宿舍楼，楼梯间墙面拆除墙砖，安装 600*1200 地砖上墙，天面乳胶漆翻新，过道墙面拆除墙砖，安装 600*1200 地砖上墙，顶面乳胶漆翻新，宿舍内墙面乳胶漆翻新，天面乳胶漆翻新，卫生间地墙面砖铲除，安装新地、墙砖，原有水管电线全部拆除更换新水管电线，原洁具拆除换新，加装天花铝扣板吊顶。）
3	设计图纸质量要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工图以 .dwg 和 .pdf 格式提供。</li> <li>2. 其他图纸必须以 .ai、.psd、.pdf、.jpg 和 .indd 等格式提供。</li> <li>3. 设计图纸的计量单位均采用国际标准计量单位。长度用毫米（mm），面积用平方米（m<sup>2</sup>）；容积用立方米（m<sup>3</sup>）；重量用克（g）或公斤（Kg）。</li> <li>4. 提交施工图原件（盖相应设计单位、采购单位公章）备案。</li> <li>5. 中标人除了提交盖章纸质资料和图纸之外，还应向采购人提交一套电子文件、图片、AutoCAD 电子图纸等电子文档，U 盘拷贝存档。</li> </ol>

## 附件 2：报价表

序号	名称	数量	单位	单价	总价	人民币大写
1	2026 年小型建设工程（设计）	1	项			

- 备注：1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。  
2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件，视为废标。  
3. 报价表需要加盖公章，未加盖公章视为废标。

### 附件 3：技术规格偏离表

序号	服务	招标规格技术要求	技术规格投标响应	偏离情况	说明
1	1. 施工 .dwg 和 .pdf 格式提供				
2	其他图纸必须 .ai、.psd、.pdf、.jpg 和 .indd 等格式提供				
3	设计图纸的计量单位均采用国际标准计量单位。长度用毫米 (mm)，面积用平方米 (m <sup>2</sup> )；容积用立方米 (m <sup>3</sup> )；重量用克 (g) 或公斤 (Kg)				
4	提交施工图原件 (盖相应设计单位、采购单位公章) 备案				
5	中标人除了提交盖章纸质资料和图纸之外，还应向采购人提交一套电子文件、图片、AutoCAD 电子图纸等电子文档，U 盘拷贝存档				

备注：

1. “招标技术要求”一栏应填写采购文件“技术要求”的内容；
2. “投标技术响应”一栏必须详细填写投标产品的具体参数，并应对照招标技术要求一一对应响应；
3. “偏离情况”一栏应如实填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。凡投标人在本表单中没有填写或没有作出响应的，或偏离表虽有填写，但与投标文件其他部分内容描述存在不一致，导致评标委员会无法判断其是否满足招标要求的，视为投标人该项未响应，按负偏离扣分处理。

投标人名称（单位盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_

## 附件 4： 投标函

致： 深圳市龙岗区第二职业技术学校

根据贵方\*\*\*\*\*项目招标采购项目的招标公告， 签字代表(姓名：\*\*\*、职务：\*\*\*)经正式授权并代表投标人(投标人名称：\*\*\*\*\*、地址：\*\*\*\*\*)提交下述文件正本(1份)及副本(4份)。

据此函， 签字代表宣布同意如下：

- 1、 投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
- 2、 投标人已详细审查全部招标文件， 包括修改文件(如果有的话)。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
- 3、 投标人承诺所提供的材料真实， 不存在与其他采购参加人串通投标的、 在采购活动中应当回避而未回避的、 向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的。
- 4、 投标人同意提供贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。
- 5、 遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定， 我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后我方愿以投标书编制文件中《开标一览表》中填写的投标报价并按招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。
- 6、 投标人承诺投标联系人(或授权代表)为本公司自有员工， 并按要求提供投标截止日前三个月的社会保险缴纳清单作为证明材料。

投标人名称：\*\*\*\*\*

投标人代表签字：\*\*\*\*\*

公章：\*\*\*\*\*

日期：\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

## 附件 5:

### 供应商基本情况表

填表单位: (加盖单位公章)

填表日期: 年 月 日

采购人		项目名称			
投标(响应) 供应商		供应商统一社会信用代码			
投标(响应) 供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人				
2	项目投标授权代表人				
3	项目负责人				
4	主要技术人员				
5	投标文件编制人员				
说明: 同一职务有多人担任(如主要技术人员), 应分行填写。					
投标(响应) 供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东		指出资额(或持有股份)占投标(响应) 供应商资本总额(或股本总额)50%以上的股东, 以及出资额(或持有股份)的比例虽然不足50%, 但依其出资额(或持有股份)所享有的表决权已足以对投标(响应) 供应商股东会(或股东会)的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系		指对投标(响应) 供应商不具有出资持股关系, 但对其存在管理关系的主体。		
说明: 同一关联关系类型有多个主体的, 应分行填写。					

## 附件 6：评分细则

项目	分项名称	分值	评分标准	得分		
报价 (10)	报价	10	满足文件要求且响应价格最低的响应报价为基准价， 报价得分=(基准价 / 响应报价)*10			
技术部分 (66)	总体设计方案	15	<p>(一) 设计方案包含内容： 平面布局图、空间效果图、效果图等；</p> <p>(二) 具体评分内容： 1. 平面设计方案，包括平面布置图，空间分区图； 2. 设计说明（包括设计说明、平面图）。</p> <p>(三) 具体评分内容满足以上 2 项要求得 9 分，满足以上 1 项要求得 4.5 分，不满足不得分。 在满足以上 2 项上的基础上，按照下列要求进行加分： 1. 平面设计方案符合国家规范及标准。 2. 设计具有针对性，符合项目核心需求及预期目标、且适配学校整体风格。 3. 效果图齐全，深度符合相关规范及标准。 每体现一点内容加 2 分，最多得 6 分</p>			
	技术参数	25	根据投标人对附件 1《参数及要求》中“服务内容”栏所第三项设计图纸质量要求列技术参数的响应情况进行评审，每满足 1 条得 5 分，完全满足磋商文件要求的得 25 分，。			
	实施方案方案	16	<p>(一) 评分内容： 投标人须针对本项目需求提供实施方案，包括下述内容： 1. 总体设计方案实施； 2. 总体设计进度保证方案； 3. 保密方案； 4. 紧急项目实施预案。 5. 工程施工全程参与方案 满足以上 5 项要求得 10 分，满足以上 4 项要求得 8 分，满足以上 3 项要求得 6 分，满足以上 2 项要求得 4 分满足以上 1 项要求得 2 分，其他情况不得分。</p> <p>(二) 在满足以上 4 项要求的基础上，按照下列要求进行加分： 1. 有具体的时间节点和步骤； 2. 有具体的人员安排及明确的分工； 3. 对突发情况有具体的应对措施； 每体现一点内容加 2 分，最多加 6 分。 合计最高得 16 分。</p>			
	应急方案	10	<p>投标人/供应商需提供应急方案，包括应急预案、应急处理措施等，</p> <p>1、方案内容合理完善可行性强得 10 分， 2. 措施合理、方案可行得 7 分， 3 方案内容简单不够全面得 4 分， 4. 不提供不得分。</p>			

商务部分 (24)	同类业绩	12	投标人提供 2023 年 1 月 1 日至本项目响应截止日前同类成功案例，提供相关合同复印件，每个合同得 2 分，最高得 12 分。			
	投标人体 系认证	6	<p>一) 评分内容:</p> <p>1. 投标人具有质量管理体系认证证书。</p> <p>2. 投标人具有环境管理体系认证证书</p> <p>3. 投标人具有职业健康安全管理体系认证证书</p> <p>每提供 1 个得 2 分</p> <p>(二) 评分依据:</p> <p>同时提供以下材料，否则不得分：①国家认可的认证机构颁发的有效期内的认证证书扫描件；②认证证书信息须可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> 查询。打印认证证书网站公布的链接信息资料截图（网址以 <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page</a> 网站公布为准），资料证书状态须显示“有效”。原件备查。如投标人距本项目开标之日的注册成立时间不足 3 个月，且未取得以上认证证书的，需提供成立情况说明函（格式自拟）及成立时间证明材料，无需提供相关证书，亦可得分。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。</p>			
	诚信	6	<p>1. 评审内容:</p> <p>根据深圳市财政委员会政府采购诚信管理相关规定，对投标人被记录诚信档案的情况进行评审；（对于受过行政处罚供应商，行政处罚期满后，可参与政府采购活动，其诚信分不再扣减。）存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的，本项不得分，否则得满分。</p> <p>2. 证明文件:</p> <p>须提供《诚信承诺函》，如若投标人承诺与实际情况不相符，将按照虚假投标的情况报相关主管部门处理。</p>			
合计		100				