

## 深圳市龙岗区第二职业技术学校

### 2024 年校舍安全鉴定、排查服务采购项目招标公告

#### 一、项目信息

- 1、招标项目名称:龙岗二职 2024 年校舍安全鉴定、排查服务采购项目
- 2、采购预算金额:金额控制在人民币壹拾捌万元 (¥180000.00) 以内。
- 3、评标方法:综合评分法。
- 4、采购单位:深圳市龙岗区第二职业技术学校
- 5、报名及资料报送截止时间: 2024 年 6 月 27 日 10: 00
- 6、开标时间: 2024 年 6 月 27 日 10: 40
- 7、开标地点: 深圳市龙岗区第二职业技术学校 824 室
- 8、经办人姓名及其联系方式: 罗老师 0755-89383039
- 9、评标结果在学校网上公示三天, 无异议后, 学校发“中标通知书”。

#### 二、投标人要求 (必须同时满足以下条件)

1. 投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 具有相关经营范围和承担民事责任能力, 须提供营业执照副本复印件 (因新版营业执照未体现营业范围, 如已更换新版营业执照, 投标人须提供商事主体临时信用信息平台 <http://www.szcredit.com.cn/> 中相关备案情况截图) 并加盖投标法人公章;
2. 投标人必须具备有效的《建设工程质量检测机构资质证书》, 检测范围同时涵盖主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑幕墙工程检测。
3. 本项目不接受联合体投标, 不允许转包、分包。
4. 报名供应商必须具有独立法人资格或为非法人组织 (独立法人提供营业执照扫描件; 非法人组织则提供主管部门颁发或批准成立的证书或其他证明文件扫描件。);
5. 报名供应商必须提供法定代表人身份证明;
6. 必须通过 3 种渠道提供经营范围等信息查询截图 (1) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>; (2) 中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/> (3) 深圳市政府采购监管网 <http://zfcg.sz.gov.cn/> 经营范围截图 和诚信承诺声明函原件加盖公章查询截图, 查询截图, 须包含以下信息: 信息概览、行政处罚等, 加盖投标人公章;
7. 报名供应商必须提供近三年 (成立不足三年的可从成立之日起算) 无重大违法犯罪及不良信用记录, 无行贿犯罪记录, 且不处于被禁止参与政府采购活动期限内, 需提供书面声明函并加盖投标人公章 (格式自拟)。
8. 以上资料投递投标文件时提供。

#### 三、投标文件资料清单 (提交的所有文件必须盖法人公章)

- 1、供应商资质证明文件;

- 2、供应商法定代表人身份证明；
- 3、必须通过3种渠道提供经营范围等信息查询截图（1）信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>；（2）中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>（3）深圳市政府采购监管网 <http://zfcg.sz.gov.cn/>经营范围截图和诚信承诺声明函原件加盖公章查询截图，须包含以下信息：信息概览、行政处罚等，加盖投标人公章；
- 4、投标资料和投标报价表（必须完全按评分细则表的内容和顺序进行投标与报价，报价缺项视为无效报价；报价金额须在采购预算价格内，超出视为无效报价）；
- 5、投标资料要求（密封文件封面需注明联系人和联系电话）：
- （1）密封投标及报价文件一式3份。一正2副（投标报价表应装在密封文件袋，文件袋需贴密封条并盖骑缝章，注明投标的项目名称）；
- （2）其他投标文件资料均需密封，供应商交资料时将进行资格性审查；
- （3）法人本人提交投标文件的，验身份证原件即可，非公司法人提交密封投标文件的，需提供法人授权委托书；该委托书只负责本项目的投标文件的报送事宜，法人对投标文件内容应予以承认；代理其它事宜应另附法人授权委托书。
- （4）所有资料均需密封在一个密封文件袋中，并在采购使用单位要求的截止时间前，将密封报价文件送达指定地点（深圳市龙岗区园山街道横坪路269号807室，罗老师，联系电话：0755-89383039）

#### 四、商务要求

序号	目录	采购商务要求
<b>（一）质保期内售后服务要求</b>		
1	质保期	
2	质保响应及问题解决时间	
3	其它	响应供应商就应按其投标文件中的承诺，进行其它售后服务工作。
<b>（二）其他商务要求</b>		
1	服务周期	1.1 签订合同后1个月内完成项目履约及验收
2	关于验收	2.1 中标人完成项目履约，且项目履行期间无出现安全责任事故并顺利结束后，视为验收合格
3	违约责任	3.1 如中标的供应商未按照投标文件中承诺的时间提供服务，中标的供应商应承担延期服务的违约责任，并赔偿采购人因此造成的实际经济损失，采购人有权终止合同。
		3.2 因中标供应商原因，在合同履行期间出现的安全责任事故，由中标供应商全权负责，并赔偿采购人因此造成的经济损失
4	其它	1、中标供应商需与学校签定售后服务协议，与合同具有同等效力。

		<p>2、中标本供应商数量 1 家，有效投标供应商数 3 家，候选中标供应商数量为 3 家。</p> <p>3. 投标人应具备的条件：具备在《深圳市房屋安全鉴定机构名录》的单位</p>
5	备注	服务要求：按照《深圳市房屋安全管理办法》、《深圳市房屋安全鉴定管理办法》进行服务
<p><b>五、项目服务内容及要求（具体清单详见附件）</b></p>		

深圳市龙岗区第二职业技术学校

2024 年 6 月 24 日



## 附件 1：2024 年校舍安全鉴定、排查服务服务需求服务内容、技术标准、工作质量要求：

### 1. 服务内容：

房屋结构安全检测鉴定和安全隐患排查，按照国家、省、市有关法律法规及相关规范、标准，其中房屋结构安全检测鉴定应包含可靠性（包含安全性和使用性）鉴定及危房鉴定、抗震鉴定，分别出具各栋建筑物检测鉴定报告和安全隐患排查报告。

### 2. 技术标准：

检测鉴定项目所依据及参考的标准应符合以下标准（如有最新的标准按最新的执行）：

- 1) 国家、地方及行业相关安全的规范文件；
- 2) 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；
- 3) 《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；
- 4) 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；
- 5) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T 384-2016）；
- 6) 《混凝土中钢筋检测技术标准》（JGJ/T 152-2019）；
- 7) 《建筑结构荷载规范》；
- 8) 《建筑抗震设计规范》；
- 9) 《混凝土结构设计规范》；
- 10) 《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）；
- 11) 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）；
- 12) 《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）；
- 13) 《深圳市校舍抗震安全隐患排查标准》（SJG 42-2017）。

### 3. 工作质量要求：

出具的报告需符合《深圳市房屋安全管理办法》、《深圳市房屋安全鉴定管理办法》、国家标准、行业标准、深圳地方标准等要求，供应商向采购人出具报告一式四份。其中检测鉴定报告封面须加盖 CNAS 中国认可检测章、CNAS 中国认可检验章、CMA 章、公司检验检测专用章，并附上鉴定编号与报告扫描件的二维码）

### 4. 人员要求（岗位要求、数量）：

4.1. 供应商需保证服务团队均具有土木工程等相关行业职称及相应的学历层次。团队成员均为投标人自有员工，其中 1 人为项目负责人。

4.2. 供应商须根据《劳动法》合法用工，且用于本项目的人员必须为本项目专职人员。

4.3. 供应商须落实安全文明措施，项目现场作业人员需统一着装、统一佩戴工牌。

4.4. 员工保障

4.4.1. 供应商必须与员工依法依规签订书面劳动合同；

4.4.2. 供应商支付员工工资不能低于当年深圳市最低标准，最低工资标准发生变化的，应相应作出调整；

4.4.3. 供应商必须按相关法律法规为员工购买社会保险；

4.4.4. 供应商必须执行《劳动法》和《劳动合同法》有关员工保障的其他规定。

★说明：上述人员可在中标后配置，如投标文件拟安排的人员数量和条件高于招标文件的评分准则及上述要求，中标后，以投标文件拟安排的人员为准进行配备；如投标文件拟安排的人员数量和条件低于招标文件的评分准则及上述要求，中标后，以招标文件的评分准则及上述要求为准进行配备。

5. 设备要求（设备名称、数量）：供应商须自行为工作人员提供满足工作需求的办公设备及交通工具。

6. 安全要求：在工作过程中，中标供应商应对派出人员做好安全教育及管理工作，因中标供应商原因造成工作人员或其他第三方人身或财产的损失或损害的，由中标供应商负责赔偿，与采购方无关。

7. 供应商要求：

1) 供应商应组建一支具有丰富工作经验的团队；供应商应保证团队人员的稳定性，若因特殊原因需临时替换或变更咨询人员时需征得采购方代表的同意。若供应商项目团队成员不服从工作安排、不能履行本服务工作、或随意更换人员的，采购方有权随时要求更换人员，供应商必须在 72 小时内更换符合采购方要求的有资质的成员，每延迟 24 小时供应商需向采购方支付延迟违约金 5000 元，超过 15 天仍未更换的采购方有权解除合同，供应商须向采购方退回已付款项，给采购方造成损失的供应商负责赔偿。

2) 供应商指定固定的有丰富项目管理经验人员为本项目的项目负责人，代表供应商对本项工作负责，并接受和贯彻采购方的指示，按时向采购方呈交检测鉴定报告等成果文件。

3) 供应商对采购方提交的所有资料以及自行制作的报告负有保密义务，未经采购方允许不得向任何第三人泄密资料的相关内容，因供应商违反保密而给采购方造成损失的，由供应商承担全部责任，保密期限为永久。

4) 供应商充分了解采购方意图和思路，认真研讨工作方案，开展各项工作。

5) 供应商不得将本合同项下的工作任务转包或分包，如供应商未经采购方同意将本合同项下的工作进行分包或转包，则采购方有权解除合同，并且要求供应商返还已付费用，给采购方造成损失的，采购方有权要求供应商赔偿损失。

6) 供应商须按时提交报告成果。

7) 检测单位应严格对照技术标准，全面、细致进行检测鉴定，对检测鉴定结果的真实性、准确性负责。发现弄虚作假、检测结果不准确的视为违约，严格追究相关责任，并报送区住建局进行警示通报，同时上报市住房城乡建设局记入诚信档案。

附件 2：2024 年校舍安全鉴定、排查服务面积及服务类别清单

序号	楼栋名称	面积（平米）	服务类别	单价	总价
1	食堂宿舍楼	13581.11	安全鉴定		
2	实训综合楼	15448.49	安全排查		
3	风雨操场	4759.97	安全排查		
4	泔水房	30	安全排查		
5	新建学校大门	53.7	安全排查		
6	门卫室	10	安全排查		
7	垃圾房	48.70	安全排查		

附件 3：2024 年校舍安全鉴定、排查服务采购项目报价表

投标商名称：\_\_\_\_\_

标商法定代表人签字（盖章）：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

投 序 号	楼栋名称	面积（平米）	服务类别	单价	总价
1	食堂宿舍楼	13581.11	安全鉴定		
2	实训综合楼	15448.49	安全排查		
3	风雨操场	4759.97	安全排查		
4	滴水房	30	安全排查		
5	新建学校大门	53.7	安全排查		
6	门卫室	10	安全排查		
7	垃圾房	48.70	安全排查		
总计：			人民币大写：		

- 备注：1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。  
2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件，视为废标。  
3. 报价表需要加盖公章，未加盖公章视为废标。  
4. 以上报价为单人报价。

## 附件 4：评分标准

序号	评分项				权重
1	价格 20 分				满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 20
2	技术服务部分				42
	序号	评分因素	权重	评分方式	评分准则
	1	实施方案	15	专家打分	<p>(一) 评分内容</p> <p>根据各供应商针对本项目提供的各项详细项目实施方案（包括规范标准选取、实体检测和安全排查内容和方法、工作流程及工期等）的可行性、细致程度、具体程度等进行评审：</p> <p>1. 整体方案内容全面性；</p> <p>2. 整体方案内容具体性；</p> <p>3. 整体方案科学合理性。</p> <p>(二) 评分标准</p> <p>评分依据：满足 3 项要求的评价为优，得 15 分。满足以上 2 项要求的评价为良，得 10 分。满足以上 1 项要求的评价为中，得 5 分。</p>
	2	质量保障措施及方案	12	专家打分	<p>(一) 评分内容：</p> <p>根据供应商提供的质量进度保障措施及方案包括不限于：</p> <p>1. 具体的工作计划和时间安排；</p> <p>2. 时间管理制度；</p> <p>3. 项目资料、成果安全性保障制度。</p> <p>(二) 评分依据：满足 3 项要求的评价为优，得 12 分。满足以上 2 项要求的评价为良，得 8 分。满足以上 1 项要求的评价为中，得 4 分。</p>
	3	拟安排的项目负责人(仅限 1 人)	15	专家打分	<p>(一) 评分内容：</p> <p>1、具有建筑工程类本科及以上学历得 5 分，其他情况不得分；</p> <p>2、具有一级注册结构工程师证书得 5 分，其他情况不得分；</p> <p>3、具有建设工程类专业副高级工程师及以上职称得 5 分，其他情况不得分。</p> <p>(二) 评分依据：</p> <p>1、提供相关证书扫描件；</p> <p>2、提供近 1 个月供应商为其购买的社保清单，如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。</p>
3	综合实力商务部分				33 分
	序号	评分因素	权重	评分方式	评分准则
	1	标准建设参与情况	10	专家打分	<p>(一) 评分内容</p> <p>投标人近 5 年（自 2019 年 7 月 1 日至本项目投标截止时间）参编建筑工程领域国家或行业或地方标准，每提供一项得 5 分，本小项最高得 10 分。</p>



					(二) 评分依据: 1. 提供参编标准的标准封面页、前言页复印件加盖公章; 2. 评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况, 一律作不得分处理。
2	同类项目业绩	15	专家打分	(一) 评分内容: 投标人在 2021 年 1 月 1 日起至投标截止之日止(以合同签订日期为准)具有独立承接房屋排查或检测鉴定服务项目业绩的, 每提供一个有效业绩得 3 分, 最高得 15 分。 (二) 评分依据: 1. 要求提供合同关键页(应包含但不限于合同签约主体名称、项目(合同)名称、涉及业绩评分的内容、签订合同时间、签约主体公章等关键信息)作为得分依据。 2. 通过合同关键页无法判断是否得分的, 还须同时提供能证明得分的其它证明资料, 如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。 3. 评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况, 一律作不得分处理。	
3	投标文件质量	3	专家打分	1、投标文件不按招标文件中规定的投标文件节点内容填写的扣 40%; 2、投标文件有缺漏项未导致实质性偏离的扣 20%; 3、投标文件资料扫描不清晰的扣 20%; 4、投标文件编排混乱的扣 20%; 无以上情况本项得 100%	
4	认证情况	5	专家打分	(一) 评分内容 投标人具有 ISO9001 质量管理体系认证资质, 且证书在有效期内的得 5 分。 (二) 评分依据 1. 提供认证证书作为得分依据; 2. 认证证书需同时提供在全国认证认可信息公共服务平台(认 e 云)查询截图且显示有效( <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> )及编号一致; 3、以上资料原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况, 一律作不得分处理。	
4	其它部分			5	
	序号	评分因素	权重	评分方式	评分准则
	1	诚信分	5	专家打分	投标人在参与政府采购活动中存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的, 本项不得分, 否则得满分。投标人无需提供任何证明材料, 由采购代理机构工作人员查询后向评审委员会提供相关信息。