

深圳市龙岗区第二职业技术学校
校园公共设施油漆粉刷服务招标公告

一、项目信息

- 1、采购项目名称: 校园公共设施油漆粉刷服务
- 2、采购预算金额: 金额控制在人民币贰拾伍万元 (¥ 250000.00) 以内。
- 3、评审方法: 综合评分法。
- 4、采购单位: 深圳市龙岗区第二职业技术学校
- 5、报名及投标资料报送截止时间: 2023 年 4 月 27 日 11:00
- 6、开标时间: 2023 年 4 月 27 日 15:00
- 7、开标地点: 深圳市龙岗区第二职业技术学校行政楼 824 室
- 8、经办人姓名及其联系方式: 罗老师 0755-89383039
- 9、评标结果在学校网上公示三天, 无异议后, 学校发“中标通知书”。

二、投标人要求 (必须同时满足以下条件)

- 1、投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 具有承担民事责任能力, 须提供营业执照副本复印件并加盖投标法人公章;
- 2、本项目不接受联合体投标, 不允许转包、分包。
3. 报名供应商必须具有独立法人资格或为非法人组织 (独立法人提供营业执照扫描件; 非法人组织则提供主管部门颁发或批准成立的证书或其他证明文件扫描件。);
4. 报名供应商必须提供信用中国 (网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>) 查询截图, 须包含以下信息: 信息概览、行政处罚、黑名单等, 加盖投标人公章;
5. 报名供应商必须提供近三年 (成立不足三年的可从成立之日起算) 无重大违法犯罪及不良信用记录, 无行贿犯罪记录, 且不处于被禁止参与政府采购活动期限内, 需提供书面声明函并加盖投标人公章 (格式自拟)。
6. 以上资料投递投标文件时提供

三、投标文件资料清单 (提交的所有文件必须盖法人公章)

1、供应商资格证明文件（营业执照）；
2、供应商法定代表人身份证明；
3、诚信承诺声明函原件加盖公章；
4、投标资料和投标报价表（必须完全按评分细则表的内容进行投标与报价，报价缺项视为无效报价；报价金额须在采购预算价格内，超出视为无效报价）；
5、投标资料要求：
（1）密封报价文件一式5份。一正4副（投标报价表应装在密封文件袋，文件袋需贴密封条并盖骑缝章，注明投标的项目名称）；
（2）其他投标文件资料均需密封，供应商交资料时将进行资格性审查；
（3）提交密封报价文件的人员需提供法人授权委托书（法人本人验身份证即可）；
（4）所有资料均需密封在一个密封文件袋中，并在采购使用单位要求的截止时间前，将密封报价文件送达指定地点（深圳市龙岗区园山街道横坪路269号807室，罗老师，联系电话：075589383039）

四、商务要求

序号	目录	采购商务要求
(一) 服务期内售后服务要求		
1	服务期及保修期	场地全部验收合格后（以验收合格签字为标准），中标人向采购人免费提供3年上门保修服务、质保期为3年。 质保期内，如因质量问题而引起损坏，中标人应对场地予以维修或更换，全部服务费和更换产品的费用由中标人承担；中标人如不能修理或不能调换，按产品原价赔偿处理。保修期满后，中标人必须继续支持维修，并按成本价标准收取维修费用。 保修期满后，中标人必须继续支持维修，并按成本价标准收取维修件费用。
2	服务响应及问题解决时间	在服务期内，按校方要求进行响应。
3	其它	响应供应商应按其投标文件中的承诺，进行其它售后服务工作。
(二) 其他商务要求		
1	关于交付	1.1 签订合同后开始至验收合格。
2		2.1 按照采购方要求进行油漆粉刷服务。
3	违约责任	3.1 如中标的服务商未按照投标文件中承诺的时间交付，中标的服务商应承担延期服务的违约责任，并赔偿采购人因此造成的实际经济损失，采购人有权终止合同。

		3.2 中标供应商所提供服务货品质量不能实质性满足采购文件要求的，采购人有权拒绝，要求更换，中标的服务商向采购人偿付项目总金额【15】%）的违约金。 3.3 中标服务商不能按时完成服务的，中标服务商向采购人偿付项目采购金额【15】%的违约金。采购人有权解除合同。
		3.4 中标供应商在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（采购人解除合同的除外）。采购人未能及时追究中标供应商的任何一项违约责任并不表明采购人放弃追究中标供应商该项目其它违约责任。 中标服务商应按其投标文件中的承诺，进行其他售后服务工作。
4	其它	中标服务商需与学校签定售后服务协议，与合同具有同等效力。
5	备注	1、中标本服务商数量 1 家，有效投标供应商数量 3 家，候选中标供应商数量为 3 家。 2 中标供应商所提供服务质量不能实质性满足采购文件要求的，采购人有权拒绝，要求更换，中标的服务商向采购人偿付项目总金额【15】%）的违约金。采购人有权解除合同。

五、服务需求（具体详见附件 1）

六、评分细则（具体详见附件 2）

深圳市龙岗区第二职业技术学校

2023 年 4 月 24 日



附件 1：服务需求

序号	货物名称	技术指标（包括技术标准、技术规格等）
1	篮球场网及钢架油漆翻新	1. 基面处理：使用小锤铲刀对锈蚀部分进行敲击，使锈蚀松动部位粉尘脱落，后用钢丝刷、砂纸和电动磨光机进行人工除锈，除锈达到国标 GB8923 的 St2 级。 2. 涂刷底漆：使用毛刷、滚筒或喷涂器涂刷，涂刷第一层底漆时涂刷方向应一致，接错整齐。刷漆时，应采用勤粘、短刷的原则，防止刷子带漆太多而流坠。待第一遍干燥后，再刷第二遍，第二遍涂刷方向应于第一遍涂刷方向垂直，这样会使漆膜厚度均匀一致。底漆涂装后需 4~8h 才能达到表干，表干前不应涂刷面漆。 3. 涂刷面漆：底漆干固后方可涂刷面漆，面漆使用前应充分搅拌，保持色泽均匀，其工作粘度、稠度应保证涂刷时不流坠，不显刷纹。使用毛刷、滚筒或喷涂器涂刷，面漆涂刷时涂刷方向应一致，接错整齐。刷漆时，应采用勤粘、短刷的原则，防止刷子带漆太多而流坠。待第一遍干燥后，再刷第二遍，第二遍涂刷方向应于第一遍涂刷方向垂直，这样会使漆膜厚度均匀一致。
2	地下车库进出口栏杆油漆翻新	1. 基面处理：使用小锤铲刀对锈蚀部分进行敲击，使锈蚀松动部位粉尘脱落，后用钢丝刷、砂纸和电动磨光机进行人工除锈，除锈达到国标 GB8923 的 St2 级。 2. 涂刷底漆：使用毛刷、滚筒或喷涂器涂刷，涂刷第一层底漆时涂刷方向应一致，接错整齐。刷漆时，应采用勤粘、短刷的原则，防止刷子带漆太多而流坠。待第一遍干燥后，再刷第二遍，第二遍涂刷方向应于第一遍涂刷方向垂直，这样会使漆膜厚度均匀一致。底漆涂装后需 4~8h 才能达到表干，表干前不应涂刷面漆。 3. 涂刷面漆：底漆干固后方可涂刷面漆，面漆使用前应充分搅拌，保持色泽均匀，其工作粘度、稠度应保证涂刷时不流坠，不显刷纹。使用毛刷、滚筒或喷涂器涂刷，面漆涂刷时涂刷方向应一致，接错整齐。刷漆时，应采用勤粘、短刷的原则，防止刷子带漆太多而流坠。待第一遍干燥后，再刷第二遍，第二遍涂刷方向应于第一遍涂刷方向垂直，这样会使漆膜厚度均匀一致。
3	体育馆护栏油漆翻新	1. 基面处理：使用小锤铲刀对锈蚀部分进行敲击，使锈蚀松动部位粉尘脱落，后用钢丝刷、砂纸和电动磨光机进行人工除锈，除锈达到国标 GB8923 的 St2 级。 2. 涂刷底漆：使用毛刷、滚筒或喷涂器涂刷，涂刷第一层底漆时涂刷方向应一致，接错整齐。刷漆时，应采用勤粘、短刷的原则，防止刷子带漆太多而流坠。待第一遍干燥后，再刷第二遍，第二遍涂刷方向应于第一遍涂刷方向垂直，这样会使漆膜厚度均匀一致。底漆涂装后需 4~8h 才能达到表干，表干前不应涂刷面漆。 3. 涂刷面漆：底漆干固后方可涂刷面漆，面漆使用前应充分搅拌，保持色泽均匀，其工作粘度、稠度应保证涂刷时不流坠，不显刷纹。使用毛刷、滚筒或喷涂器涂刷，面漆涂刷时涂刷方向应一致，接错整齐。刷漆时，应采用勤粘、短刷的原则，防止刷子带漆太多而流坠。待第一遍干燥后，再刷第二遍，第二遍涂刷方向应于第一遍涂刷方向垂直，这样会使漆膜厚度均匀一致。

4	实木花箱 油漆翻新	1. 基面处理：使用小锤铲刀对锈蚀部分进行敲击，使锈蚀松动部位粉尘脱落，后用钢丝刷、砂纸和电动磨光机进行人工除锈，除锈达到国标 GB8923 的 St2 级。 2. 涂刷底漆：使用毛刷、滚筒或喷涂器涂刷，涂刷第一层底漆时涂刷方向应一致，接错整齐。刷漆时，应采用勤粘、短刷的原则，防止刷子带漆太多而流坠。待第一遍干燥后，再刷第二遍，第二遍涂刷方向应于第一遍涂刷方向垂直，这样会使漆膜厚度均匀一致。底漆涂装后需 4~8h 才能达到表干，表干前不应涂刷面漆。 3. 涂刷面漆：底漆干固后方可涂刷面漆，面漆使用前应充分搅拌，保持色泽均匀，其工作粘度、稠度应保证涂刷时不流坠，不显刷纹。使用毛刷、滚筒或喷涂器涂刷，面漆涂刷时涂刷方向应一致，接错整齐。刷漆时，应采用勤粘、短刷的原则，防止刷子带漆太多而流坠。待第一遍干燥后，再刷第二遍，第二遍涂刷方向应于第一遍涂刷方向垂直，这样会使漆膜厚度均匀一致。
5	停车棚油 漆翻新	1. 基面处理：使用小锤铲刀对锈蚀部分进行敲击，使锈蚀松动部位粉尘脱落，后用钢丝刷、砂纸和电动磨光机进行人工除锈，除锈达到国标 GB8923 的 St2 级。 2. 涂刷底漆：使用毛刷、滚筒或喷涂器涂刷，涂刷第一层底漆时涂刷方向应一致，接错整齐。刷漆时，应采用勤粘、短刷的原则，防止刷子带漆太多而流坠。待第一遍干燥后，再刷第二遍，第二遍涂刷方向应于第一遍涂刷方向垂直，这样会使漆膜厚度均匀一致。底漆涂装后需 4~8h 才能达到表干，表干前不应涂刷面漆。 3. 涂刷面漆：底漆干固后方可涂刷面漆，面漆使用前应充分搅拌，保持色泽均匀，其工作粘度、稠度应保证涂刷时不流坠，不显刷纹。使用毛刷、滚筒或喷涂器涂刷，面漆涂刷时涂刷方向应一致，接错整齐。刷漆时，应采用勤粘、短刷的原则，防止刷子带漆太多而流坠。待第一遍干燥后，再刷第二遍，第二遍涂刷方向应于第一遍涂刷方向垂直，这样会使漆膜厚度均匀一致。
6	男、女生 及教工宿 舍护栏油 漆翻新	1. 基面处理：使用小锤铲刀对锈蚀部分进行敲击，使锈蚀松动部位粉尘脱落，后用钢丝刷、砂纸和电动磨光机进行人工除锈，除锈达到国标 GB8923 的 St2 级。 2. 涂刷底漆：使用毛刷、滚筒或喷涂器涂刷，涂刷第一层底漆时涂刷方向应一致，接错整齐。刷漆时，应采用勤粘、短刷的原则，防止刷子带漆太多而流坠。待第一遍干燥后，再刷第二遍，第二遍涂刷方向应于第一遍涂刷方向垂直，这样会使漆膜厚度均匀一致。底漆涂装后需 4~8h 才能达到表干，表干前不应涂刷面漆。 3. 涂刷面漆：底漆干固后方可涂刷面漆，面漆使用前应充分搅拌，保持色泽均匀，其工作粘度、稠度应保证涂刷时不流坠，不显刷纹。使用毛刷、滚筒或喷涂器涂刷，面漆涂刷时涂刷方向应一致，接错整齐。刷漆时，应采用勤粘、短刷的原则，防止刷子带漆太多而流坠。待第一遍干燥后，再刷第二遍，第二遍涂刷方向应于第一遍涂刷方向垂直，这样会使漆膜厚度均匀一致。

7	正道顶棚篷油漆翻新	1. 基面处理：使用小锤铲刀对锈蚀部分进行敲击，使锈蚀松动部位粉尘脱落，后用钢丝刷、砂纸和电动磨光机进行人工除锈，除锈达到国标 GB8923 的 St2 级。 2. 涂刷底漆：使用毛刷、滚筒或喷涂器涂刷，涂刷第一层底漆时涂刷方向应一致，接错整齐。刷漆时，应采用勤粘、短刷的原则，防止刷子带漆太多而流坠。待第一遍干燥后，再刷第二遍，第二遍涂刷方向应于第一遍涂刷方向垂直，这样会使漆膜厚度均匀一致。底漆涂装后需 4~8h 才能达到表干，表干前不应涂刷面漆。 3. 涂刷面漆：底漆干固后方可涂刷面漆，面漆使用前应充分搅拌，保持色泽均匀，其工作粘度、稠度应保证涂刷时不流坠，不显刷纹。使用毛刷、滚筒或喷涂器涂刷，面漆涂刷时涂刷方向应一致，接错整齐。刷漆时，应采用勤粘、短刷的原则，防止刷子带漆太多而流坠。待第一遍干燥后，再刷第二遍，第二遍涂刷方向应于第一遍涂刷方向垂直，这样会使漆膜厚度均匀一致。
8	路灯油漆翻新	1. 基面处理：使用小锤铲刀对锈蚀部分进行敲击，使锈蚀松动部位粉尘脱落，后用钢丝刷、砂纸和电动磨光机进行人工除锈，除锈达到国标 GB8923 的 St2 级。 2. 涂刷底漆：使用毛刷、滚筒或喷涂器涂刷，涂刷第一层底漆时涂刷方向应一致，接错整齐。刷漆时，应采用勤粘、短刷的原则，防止刷子带漆太多而流坠。待第一遍干燥后，再刷第二遍，第二遍涂刷方向应于第一遍涂刷方向垂直，这样会使漆膜厚度均匀一致。底漆涂装后需 4~8h 才能达到表干，表干前不应涂刷面漆。 3. 涂刷面漆：底漆干固后方可涂刷面漆，面漆使用前应充分搅拌，保持色泽均匀，其工作粘度、稠度应保证涂刷时不流坠，不显刷纹。使用毛刷、滚筒或喷涂器涂刷，面漆涂刷时涂刷方向应一致，接错整齐。刷漆时，应采用勤粘、短刷的原则，防止刷子带漆太多而流坠。待第一遍干燥后，再刷第二遍，第二遍涂刷方向应于第一遍涂刷方向垂直，这样会使漆膜厚度均匀一致。
9	全校雕塑翻新	1. 基面处理：使用小锤铲刀对锈蚀部分进行敲击，使锈蚀松动部位粉尘脱落，后用钢丝刷、砂纸和电动磨光机进行人工除锈，除锈达到国标 GB8923 的 St2 级。 2. 涂刷底漆：使用毛刷、滚筒或喷涂器涂刷，涂刷第一层底漆时涂刷方向应一致，接错整齐。刷漆时，应采用勤粘、短刷的原则，防止刷子带漆太多而流坠。待第一遍干燥后，再刷第二遍，第二遍涂刷方向应于第一遍涂刷方向垂直，这样会使漆膜厚度均匀一致。底漆涂装后需 4~8h 才能达到表干，表干前不应涂刷面漆。 3. 涂刷面漆：底漆干固后方可涂刷面漆，面漆使用前应充分搅拌，保持色泽均匀，其工作粘度、稠度应保证涂刷时不流坠，不显刷纹。使用毛刷、滚筒或喷涂器涂刷，面漆涂刷时涂刷方向应一致，接错整齐。刷漆时，应采用勤粘、短刷的原则，防止刷子带漆太多而流坠。待第一遍干燥后，再刷第二遍，第二遍涂刷方向应于第一遍涂刷方向垂直，这样会使漆膜厚度均匀一致。
10	油漆要求	油漆：采用水性涂料，游离甲醛含量$<5\text{mg/kg}$，检测依据：GB 18582-2008。挥发性有机化合物含量$\leq 243\text{g/L}$，苯系物含量（苯、甲苯、乙苯和二甲苯总和）$<50\text{mg/kg}$，检测依据：GB24410-2009。硬度（擦伤）$\geq 2\text{H}$，检测依据：GB/T 6739-2006。涂膜外观合格，不挥发物≥ 35.25。耐刮伤性（100g）合格，耐水性合格，耐干热性≤ 1，GB 4893.3-2005。

附件 2：用料要求

投标商名称：_____

投标商法定代表人表签字（盖章）：_____联系电话：_____

序号	铁制品工艺程序	油漆品质	品牌（提供 1-3 个品牌）	备注
1	打磨除锈			铁栏杆
2	涂刷底漆	环保水性漆		铁栏杆
3	涂刷面漆	环保水性漆		铁栏杆
序号	防腐木花箱工艺程序	油漆品质		备注
1	打磨除锈			防腐木
2	涂刷底漆	环保水性木腊漆		防腐木
3	涂刷面漆	环保水性木腊漆		防腐木
7				
8				

附件 3：油漆报价

投标商名称：_____

投标商法定代表人表签字（盖章）：_____联系电话：_____

深圳市龙岗区第二职业技术学校油漆翻新报价单					
项目	单位	数量	单价	总价	备注
篮球场油漆翻新					
场地保护	m ²	1510			
打磨除锈	m ²	1510			
涂刷底漆	m ²	1510			环保水性漆
涂刷面漆	m ²	1510			环保水性漆
砂纸配件	m ²	1510			
护栏油漆翻新					
场地保护	m ²	672			
打磨除锈	m ²	672			
涂刷底漆	m ²	672			环保水性漆
涂刷面漆	m ²	672			环保水性漆
砂纸配件	m ²	672			
栏杆油漆翻新					
场地保护	m ²	732			
打磨除锈	m ²	732			
涂刷底漆	m ²	732			环保水性漆
涂刷面漆	m ²	732			环保水性漆
砂纸配件	m ²	732			
实木花箱油漆翻新（40 个）					
场地保护					
面层清理					

涂刷底漆					环保水性木腊漆
涂刷面漆					环保水性木腊漆
砂纸配件					
停车棚油漆翻新					
场地保护	m ²	210			
打磨除锈	m ²	210			
涂刷底漆	m ²	210			环保水性漆
涂刷面漆	m ²	210			环保水性漆
砂纸配件	m ²	210			
女生宿舍护栏油漆翻新					
场地保护	m ²	1405.68			
打磨除锈	m ²	1405.68			
涂刷底漆	m ²	1405.68			环保水性漆
涂刷面漆	m ²	1405.68			环保水性漆
砂纸配件	m ²	1405.68			
体育馆护栏油漆翻新					
场地保护	m ²	378.5			
打磨除锈	m ²	378.5			
涂刷底漆	m ²	378.5			环保水性漆
涂刷面漆	m ²	378.5			环保水性漆
砂纸配件	m ²	378.5			
过道帐篷油漆翻新					
场地保护	m ²	228			
打磨除锈	m ²	228			
涂刷底漆	m ²	228			环保水性漆
涂刷面漆	m ²	228			环保水性漆
砂纸配件	m ²	228			
全校路灯油漆翻新					

场地保护	m ²	582			
打磨除锈	m ²	582			
涂刷底漆	m ²	582			环保水性漆
涂刷面漆	m ²	582			环保水性漆
砂纸配件	m ²	582			
全校雕塑翻新（2）					
场地保护	m ²	200			
打磨除锈	m ²	200			
涂刷底漆	m ²	200			环保水性漆
涂刷面漆	m ²	200			环保水性漆
砂纸配件	m ²	200			
总价：					

附件 4：评分细则

投标人综合评分细则

序号	评审因素		分值	评分标准	得分（公司简称）			
1	价格项 (30 分)	投标报价	30 分	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 30。				
2	技术与服务保障 (40 分)	施工方案	40 分	评审标准：根据项目特点制定施工方案： 1. 有施工操作流程最高得 8 分：_____ 优，得 8 分；良，得 6 分；一般，得 4 分；差，得 2 分；没有不得分。 2. 有安全应急措施最高得 8 分：_____ 优，得 8 分；良，得 6 分；一般，得 4 分；差，得 2 分；没有不得分。 3. 有工艺流程最高得 8 分：_____ 优，得 8 分；良，得 6 分；一般，得 4 分；差，得 2 分；没有不得分。 4. 有现场防护措施最高得 8 分：_____ 优，得 8 分；良，得 6 分；一般，得 4 分；差，得 2 分；没有不得分。 5. 有施工人员管理、配置和工期的合理性最高得 5 分：_____ 优，得 8 分；良，得 6 分；一般，得 4 分；差，得 2 分；没有不得分。				
3	商务项 30 分)	企业资质证书	8 分	评审标准： 1. 提供品牌授权证书得 4 分，不提供 0 分。 2. 提供安全施工许可证得 4 分，不提供 0 分。 证明文件：证书复印件或扫描件加盖投标人公章。投标单位若被政府部门处罚或征信有问题的将取消投标资格，一票否决。				
		售后服务	4 分	1. 提供实体店或售后地址 4 分，承诺中标后设立的得 3 分，未提供或不设立的得 0 分。				
		同类业绩	12 分	评审标准：具有近 3 年同类业绩，每个 2 分。 未提供合同或不满足条件的不得分。 证明文件：提供合同关键页（合同内容必须体现以上评审标准要求）复印件加盖投标人				
		投标文件制作	6 分	1. 按招标文件规范制作总共 6 分： 按本《标书评分标准表》内容编写制作标书得 6 分。未按本《标书评分标准表》内容编写制作评价为良的得 4 分，未按本《标书评分标准表》内容编写制作评价为差的得 1 分。				