

深圳市龙岗区第二职业技术学校
2024年天然草皮足球场专业养护服务采购项目

招标公告

一、项目信息

- 1、招标项目名称:龙岗二职 2024 年天然草皮足球场专业养护服务采购项目
- 2、采购预算金额:金额控制在人民币壹拾贰万元 (¥120000.00 元) 以内。
- 3、评标方法:综合评分法。
- 4、采购单位:深圳市龙岗区第二职业技术学校
- 5、报名及资料报送截止时间: 2024 年 6 月 27 日 10: 00
- 6、开标时间: 2024 年 6 月 27 日 11: 10
- 7、开标地点: 深圳市龙岗区第二职业技术学校 824 室
- 8、经办人姓名及其联系方式: 罗老师 0755-89383039
- 9、评标结果在学校网上公示三天, 无异议后, 学校发“中标通知书”。

二、投标人要求 (必须同时满足以下条件)

1. 投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 具有相关经营范围和承担民事责任能力, 须提供营业执照副本复印件(因新版营业执照未体现营业范围, 如已更换新版营业执照, 投标人须提供商事主体临时信用信息平台 <http://www.szcredit.com.cn/> 中相关备案情况截图) 并加盖投标法人公章;
2. 本项目不接受联合体投标, 不允许转包、分包。
3. 报名供应商必须具有独立法人资格或为非法人组织(独立法人提供营业执照扫描件; 非法人组织则提供主管部门颁发或批准成立的证书或其他证明文件扫描件。);
4. 报名供应商必须提供法定代表人身份证明;
5. 必须通过 3 种渠道提供经营范围等信息查询截图 (1) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>; (2) 中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/> (3) 深圳市政府采购监管网 <http://zfcg.sz.gov.cn/> 经营范围截图 和诚信承诺声明函原件加盖公章查询截图, 查询截图, 须包含以下信息: 信息概览、行政处罚、黑名单等, 加盖投标人公章;
6. 报名供应商必须提供近三年(成立不足三年的可从成立之日起算) 无重大违法违纪及不良信用记录, 无行贿犯罪记录, 且不处于被禁止参与政府采购活动期限内, 需提供书面声明函并加盖投标人公章(格式自拟)。
7. 以上资料投递投标文件时提供。

三、投标文件资料清单 (提交的所有文件必须盖法人公章)

- 1、供应商资质证明文件;

<p>2、供应商法定代表人身份证明；</p> <p>3、必须通过 3 种渠道提供经营范围等信息查询截图（1）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/；（2）中国政府采购网 http://www.ccgp.gov.cn/（3）深圳市政府采购监管网 http://zfcg.sz.gov.cn/经营范围截图 和诚信承诺声明函原件加盖公章查询截图，须包含以下信息：信息概览、行政处罚等，加盖投标人公章；</p> <p>4、投标资料和投标报价表（必须完全按评分细则表的内容和顺序进行投标与报价，报价缺项视为无效报价；报价金额须在采购预算价格内，超出视为无效报价）；</p> <p>5、投标资料要求（密封文件封面需注明联系人和联系电话）：</p> <p>（1）密封投标文件及报价文件一式 5 份。一正 4 副（投标报价表应装在密封文件袋，文件袋需贴密封条并盖骑缝章，注明投标的项目名称）；</p> <p>（2）其他投标文件资料均需密封，供应商交资料时将进行资格性审查；</p> <p>（3）法人本人提交投标文件的，验身份证原件即可，非公司法人提交密封投标文件的，需提供法人授权委托书；该委托书只负责本项目的投标文件的报送事宜，法人对投标文件内容应予以承认；代理其它事宜应另附法人授权委托书。</p> <p>（4）所有资料均需密封在一个密封文件袋中，并在采购使用单位要求的截止时间前，将密封报价文件送达指定地点（深圳市龙岗区园山街道横坪路 269 号 807 室，罗老师，联系电话：0755- 89383039）</p>

四、商务要求		
序号	目录	采购商务要求
（一）保质期内售后服务要求		
1	服务期	2024 年 7 月 6 日-2024 年 12 月 31 日
2	质保响应及问题解决时间	在保质期内，一旦发生生质量问题，响应供应商保证在接到通知 2 小时内赶到现场进行处理。
3	其它	响应供应商就应按其投标文件中的承诺，进行其它售后服务工作。
（二）其他商务要求		
1	服务期限	1.1 签订合同后 30 天内完成服务。
2	关于验收	2.1 响应供应商经过双方检验认可合格后，签署验收报告，保修期自验收合格之日起算，由响应供应商提供产品保修文件。

		<p>2.2 当满足以下条件时，采购人才向中标供应商签发验收报告：</p> <p>a、中标供应商已按照合同规定提供了全部服务并完成。</p> <p>b、供应服务符合采购文件技术规格书的要求，性能满足要求。</p>
		2.3 按照采购方要求进行供应。
3	违约责任	3.1 如中标的供应商未按照投标文件中承诺的时间完成，中标的供应商应承担延期服务的违约责任，并赔偿采购人因此造成的实际经济损失，采购人有权终止合同。
		3.2 中标供应商所交供应服务不能实质性满足采购文件要求的，采购人有权拒绝验收，中标的供应商向采购人偿付项目总金额【15】%）的违约金。
		3.3 中标供应商不能交付的，中标供应商向采购人偿付项目采购金额【15】%的违约金。
		3.4 中标供应商逾期完工的，每逾期1天，中标供应商向采购方偿付供应总额的【2】%的滞纳金。如中标供应商逾期达30天，采购人有权解除合同。
		3.5 中标供应商在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（采购人解除合同的除外）。采购人未能及时追究中标供应商的任何一项违约责任并不表明采购人放弃追究中标供应商该项勤苦其它违约责任。
		中标供应商应按其投标文件中的承诺，进行其他售后服务工作。
4	其它	<p>1、中标供应商需与学校签定售后服务协议，与合同具有同等效力。</p> <p>2、中标本供应商数量1家，有效投标供应商数量3家，候选中标供应商数量为3家。</p>
5	备注	
五、项目服务内容（具体清单详见附件）		

深圳市龙岗区第二职业技术学校

2024年6月24日



附件 1：服务要求

一)技术要求:

1. 服务范围: 本项目服务范围: 校内运动场草坪养护管理服务, 其中天然草足球场面积约为 7800.00 平方米, 学校有自动喷灌浇水系统;
2. 服务工作内容: 本项目服务工作内容包括: 进行剪草、淋水、施肥、防除杂草、防治病虫害、打孔(实心孔和空心孔)、梳草、铺沙、滚压夯实、画线等的专业养护管理作业, 并定期对场地草坪品质能够进行检测, 以达到满足正常活动、训练、比赛使用;
3. 服务时间要求: 运动场草坪养护管理作业时间应与运动场草坪使用时间相互配合协调, 但要以保证草坪质量达到“业余赛事级”养护管理质量标准;
4. 按规范使用养护设备, 保证设备情况良好;
5. 节约用水、用电;
6. 维护好草坪安全秩序, 作业时禁止无关人员进入草坪区域;
7. 建立健全养护管理作业措施;
8. 落实安全、文明管养措施, 作业时须统一服装;
9. 校方将对养护质量进行全过程监控, 养护方日常工作不到位、不达标、或有违约现象, 将依据合同约定做出相应违约处理与处罚;
10. 养护方工作人员在岗履行工作职责期间, 发生自身的人身伤害、伤亡的, 均由养护方单位负责处理并承担经济和道义上的责任, 采购单位不承担任何责任;
11. 养护方人员在服务中违反国家相关法规或行业规范, 因过失造成他人人身伤亡的, 均由养护方单位负责处理并承担经济和道义上的责任;
12. 因养护方原因, 养护质量未达到合同约定的养护标准, 养护方应采取补救措施, 由养护方负责赔偿或负修复责任;

(二)工作质量要求:

为确保运动场草坪养护工作正常有序进行, 减少人为对草坪的损坏, 科学合理使用专用草坪养护机械设备, 成交单位服务工作按以下内容要求执行:

1. 场地保洁: 定期巡视场地, 保持区域内清洁无垃圾杂物, 垃圾及草屑当天清运至指定的位置;
2. 草坪淋水: 见干见湿, 每次喷灌草坪时, 保证一次性浇足浇透; 保证草坪正常生长, 不得出现大面积草坪缺水导致的发黄、干死的现象;
3. 草坪修剪: 足球场草坪的高度一般保持在 1.5-3.0cm, 修剪的频率因植株的生长速度而异, 每月剪草 4 次及以上; 修剪机械按要求使用滚刀剪草机, 要求刀具锋利, 修剪后草叶无拉伤现象; 修剪出的草屑要当天运出场地进行处理;
4. 施肥: 以硫酸钾型 MU 缓释复合肥为主, $MU \geq 50\%$; 生长季(仲春至仲秋)每季度施肥 2-4 次, 场地全年累计单位面积施氮量: $54gN/m^2$; 施肥作业与场地灌溉淋水密切结合进行, 以防范操作不当损坏草坪;
5. 防除杂草: 采用喷施选择性除草剂和人工拔除相结合的方式方法防除杂草; 选择除草剂时, 选择对“本草”安全性较强、具备坪床封闭效果兼苗后早期防除效果的除草剂; 每年至少喷施 2 次该除草剂对场地坪床封闭杂草的发生发展;
6. 草坪病虫害防治: 以预防为主, 防治为辅; 有效杀蚁和蚯蚓, 至少储备 2-3 种有效药剂, 且轮流施用, 避免产生抗药性;
7. 场地画线: 日常养护期间, 每周完成一次场地画线; 重要比赛期间, 每周进行二次场地画线;
8. 修复踢痕: 场地使用之后, 对场地踢痕、损伤区域, 及时进行人工修复, 并进行人工补

- 沙，修复场地平整度同时促进草坪草快速生长得以恢复；
9. 场地切边：对于场地草坪边缘，使用割灌机定期进行修剪，将横向生长的匍匐茎切断，形成清晰的界限；生长期每月至少进行1次；
 10. 梳草：草坪草生长过密或枯草层太厚时，要用梳草机进行梳草作业，以改善坪床通透性、清理枯草层、促进草坪草分蘖。梳草作业可在春、夏、秋季进行，梳草深度控制在10-20mm；
 11. 打孔：打孔分为实心打孔和空心打孔作业；使用拖拉机悬挂打孔机进行打孔作业可以进行实心打孔作业，每年依据场地需求可以进行1-2次；
 12. 铺沙：铺沙作业是给予草坪草生长提供良好的媒介物，促使场地坪床平整，促使草坪草分蘖，有助于提高草坪密度；依据费用预算的情况，养护进行1-2次铺沙作业；使用铺沙机对场地草坪进行均匀铺沙作业，铺沙厚度为4-6mm；
 13. 滚压：滚压作业可以解决场地局部不平整、坪床硬度偏软问题，以及适度滚压可促进草坪横向生长；使用3-5吨的压路机（前后钢圈的压路机）对场地进行滚压，亦可使用拖拉机拖挂自制的大型滚筒对场地滚压；
 14. 解决干斑：场地会因为多种原因产生干斑，可针对干斑区域及其周边区域采取施用渗透剂并配合人工局部补水的方式方法解决干斑问题；
 15. 生长量不均：场地草坪草生长量不均时，可采取降低剪草高度、梳草作业、少量多次施用缓释肥、促进水分均匀分布等方式方法。
 16. 重大活动前的养护管理措施：一般情况下，活动前提高草坪品质，使得色泽美观、均一，剪草条纹清晰美观，坪床平整，草坪硬度适宜，无杂草危害，无较严重的病虫害；
 17. 重大活动后的养护管理措施：活动后坪床易板结，局部出现草坪损伤，场地凹凸不平（平整度降低），等状况；
 18. 实施草坪养护过程中，成交单位必须遵守采购单位的管理规定和安排；
 19. 成交单位须落实文明管养措施，作业时须统一服装，提供文明服务；
 20. 成交单位必须配备充足的草坪管养设备；
 21. 成交单位所使用的肥料和农药，必须是无色、无味、低毒符合国家运动场相关使用标准的环保产品，且对环境友好、安全性高；
 22. 因管理不善造成草坪损坏，应按原有标准进行原样恢复，费用由成交单位承担；
 23. 如因球场使用频繁或因举办大型活动造成草坪不可逆性损坏，而需要大面积补种草坪，费用由采购单位负责；

附件 2：龙岗二职 2024 年学校足球场草坪面层调整服务采购项目报

价表

序号	服务项目	计量单位	工程量	次数	综合单价(元)	合计(元)	备注
1	草坪修剪、草屑处理	m ²	7800	14			每月 2 次共计 14 次
2	蚂蚁窝、蚯蚓消杀	m ²	7800	10			要求无蚂蚁和蚯蚓
3	场地平整	m ²	7800	2			1. 用 3 米放通检查场地平整度，标注凹陷位置，人工覆沙找平 2. 专业覆沙机覆全程覆沙一遍，总厚度约 1cm，覆沙时每次拉绳，确保覆沙均匀，选用无污染的淡水河沙
4	场地拖平	m ²	7800	2			覆完沙后，利用拖沙网全场拖平拖顺
5	场地碾压	m ²	7800	2			按专业足球场标准进行碾压找平
6	梳草	m ²	7800	1			
7	杂草防除	m ²	7800	2			
8	空、实心打孔	m ²	7800	各 1 次			
9	施肥	m ²	7800	6			
合计							

备注：1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。
2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件，视为废标。
3. 报价表需要加盖公章，未加盖公章视为废标。

附件 3：评分细则

序号	评分内容		分值	评审标准	得分（公司简称）		
1	价格项 (20分)	投标 报价	20	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 20			
2	技术项 (53分)	实施 方案	10	根据各供应商针对本项目提供的各项详细项目实施方 案（包括项目实施方案、项目验收、培训计划等）的可行 性、细致程度、具体程度等进行评审： 1. 整体方案内容全面性； 2. 整体方案内容具体性； 3. 整体方案科学合理性； 4. 整体方案内容针对性强； 5. 整体方案内容可操作性强； 评分标准：满足以上要求的评价为优，得 10 分，评 价为良，得 7 分，其他得 4 分，评价得差不得分。			
		质量 保证 措施	10	供应商结合项目需求，制定质量保证措施（包括： 项目重难点分析及应对方案，专业设备、人员的投入等）： 评分标准：满足以上要求的评价为优，得 10 分，评价为良， 得 7 分，其他得 4 分，评价得差不得分。 注：未提供方案得 0 分。			
		进度 保证 措施	5	供应商结合项目招标需求，制定进度保证措施（包 括：项目进度计划和安排，重要节点的应对方案等）：优：5 分，中：4 分，差：3 分。 注：未提供方案得 0 分。			
		场地 维护 机械	10 分	1. 日常养护管理服务机械设备包含：剪草机 1 台，施肥机 1 台，喷药装置 1 台，割灌机 1 台， 油锯 1 台； 每具一台得 2 分，同一设备具备多台的，只计一 次分值，最高 10 分。 备注：投标文件须提供购买发票复印件，不提供 不得分。			
		消杀 蚂蚁 和蚯 蚓用 药	8	农药，符合运动场相关使用标准的产品，且对环 境友好、安全性高；要求提供防治对象是蚂蚁的 农药登记证及生产许可证得 8 分。			

		售后服务方案	10	<p>供应商结合项目招标需求,制定售后服务方案(包括:服务内容、方式、流程和标准,故障响应时间,备用应急方案等):优:10分,中:7分,差:4分。</p> <p>注:未提供方案得0分。</p>			
3	商务项 37分)	同类业绩	12	<p>投标人近年(合同签订日期自2021年1月1日至投标截止时间)具有同类(绿化管养)项目每提供一个项目业绩的得4分,最高12分。</p> <p>未提供或提供不完整则不计分。</p>			
		投标文件质量	3	<p>1、投标文件不按招标文件中规定的投标文件节点内容填写的扣40%; 2、投标文件有缺漏项未导致实质性偏离的扣20%; 3、投标文件资料扫描不清晰的扣20%; 4、投标文件编排混乱的扣20%; 无以上情况本项得100%</p>			
		服务团队负责1人	5	<p>要求项目负责人具有本科或以上学历,并具有园林类副高级(或以上)工程师职称证书,要求提供学历证书、高级工程师证和近半年任意一个月的社保证明得5分,提供不完整不得分。</p>			
		服务团队	12	<p>要求提供项目服务团队,10人以上得12分,9-5人得10分,5-3人的6分,3人以下不得分</p>			
		企业诚信	5	<p>1. 评审内容: 根据深圳市财政委员会政府采购诚信管理相关规定,对投标人被记录诚信档案的情况进行评审;(对于受过行政处罚供应商,行政处罚期满后,可参与政府采购活动,其诚信分不再扣减。)存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的,本项不得分,否则得满分。</p> <p>2. 证明文件: 须提供《诚信承诺函》,如若投标人承诺与实际情况不相符,将按照虚假投标的情况报相关主管部门处理。</p>			