

深圳市龙岗区第二职业技术学校

学生宿舍空调迁移服务采购项目招标公告

一、项目信息

1. 招标项目：龙岗二职学生宿舍空调迁移服务采购项目
2. 采购预算金额：控制在人民币壹拾肆万元整（¥140000.00）以内
3. 评标方法：综合评分法
4. 采购单位：深圳市龙岗区第二职业技术学校
5. 报名及资料报送截止时间：2026年7月9日9:00
6. 开标时间：2026年7月9日9:00
7. 开标地点：深圳市龙岗区第二职业技术学校824室
8. 经办人姓名及联系方式：罗老师 0755-89383039
9. 评标结果在学校网上公示三天，无异议后，学校发出“中标通知书”。
10. 现场踏勘：投标人可自本公告发布之日起至投标截止时间前，自行前往项目现场踏勘，联系人：罗老师，电话：0755-89383039。

二、投标人要求（必须同时满足以下条件）

1. 投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，具有相关经营范围和承担民事责任能力，须提供营业执照副本复印件（因新版营业执照未体现经营范围，如已更换新版营业执照，投标人须提供商事主体临时信用信息平台 <http://www.szcredit.com.cn/> 中相关备案情况截图）并加盖投标法人公章；
2. 本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包。
3. 报名供应商必须具有独立法人资格或为非法人组织（独立法人提供营业执照扫描件；非法人组织则提供主管部门颁发或批准成立的证书或其他证明文件扫描件。）；
4. 报名供应商必须提供法定代表人身份证明；
5. 必须通过3种渠道提供经营范围等信息查询截图
(1) 信用中国：<https://www.creditchina.gov.cn/>；(2) 中国政府采购网：<http://www.ccgp.gov.cn/>；(3) 深圳市政府采购监管网：<http://zfcg.sz.gov.cn/>
经营范围截图和诚信承诺声明函原件加盖公章查询截图，查询截图，须包含以下信息：信息概览、行政处罚、黑名单等，加盖投标人公章；
6. 报名供应商必须提供近三年（成立不足三年的可从成立之日起算）无重大违法犯罪及不良信用记录，无行贿犯罪记录，且不处于被禁止参与政府采购活动期限内，需提供书面声明函并加盖投标人公章（格式自拟）。
7. 以上资料投递投标文件时提供。

三、投标文件资料清单（提交的所有文件必须盖法人公章）

1. 供应商资质证明文件；
2. 供应商法定代表人身份证明；
3. 投标联系人（或被授权代表）为本公司自有员工，并按要求提供投标截止日前一个月的社会保险缴纳清单。
4. 必须通过3种渠道提供经营范围等信息查询截图（1）信用中国：

<https://www.creditchina.gov.cn/> ; (2) 中 国 政 府 采 购 网 :
<http://www.ccgp.gov.cn/>; (3) 深圳市政府采购监管网: <http://zfcg.sz.gov.cn/>
 经营范围截图和诚信承诺声明函原件加盖公章查询截图, 须包含以下信息: 信息概
 览、行政处罚、黑名单等, 加盖投标人公章;

5. 投标资料和投标报价表 (必须完全按评分细则表的内容和顺序进行投标与报价, 报
 价缺项视为无效报价; 报价金额须在采购预算价格内, 超出视为无效报价);

6. 投标函 (附件 5);

7. 承诺函 (格式自拟);

8. 投标人未按招标文件附件 2、3、4、5 规定的格式及要求填写、存在缺项、未逐项响
 应、未签字或未加盖公章的, 视为无效投标, 作废标处理。

9. 投标资料要求 (密封文件封面需注明联系人和联系电话):

(1) 密封报价文件一式 5 份。一正 4 副 (投标报价表应装在密封文件袋, 文件袋需贴
 密封条并盖骑缝章, 注明投标的项目名称);

(2) 其他投标文件资料均需密封, 供应商提交资料时将进行资格性审查;

(3) 法人本人提交投标文件的, 验身份证原件即可, 非公司法人提交密封投标文件
 的, 需提供法人授权委托书; 该委托书只负责本项目的投标文件的报送事宜, 法人对
 投标文件内容应予以承认; 代理其他事宜应另附法人授权委托书。

(4) 所有资料均需密封在一个密封文件袋中, 并在采购使用单位要求的截止时间前,
 将密封报价文件送达指定地点 (深圳市龙岗区园山街道横坪路 269 号 807 室, 罗
 老师, 联系电话: 0755-89383039)

四、商务要求

序号	目录	采购商务要求
(一) 保质期内售后服务要求		
1	质保期	整体搬迁工程质保不少于 1 年, 含外机支架、铜管、保温棉、排水管、固定配件、墙体打孔密封全部施工内容。
2	质保响应及问题解决时间	质保响应及故障处理: 质保期内因搬迁施工产生外机移位、漏氟、漏水、支架松动、墙体渗水、噪声异常等问题, 供应商接到通知 2 小时内抵达宿舍现场维修。
3	其他	供 7×24 小时全天候售后服务; 承诺节假日、夜间加班施工, 可配合学校教学作息错峰开展搬迁、抢修紧急任务。
(二) 其他商务要求		
1	关于交货	1.1 合同签订生效之日起 15 个日历日内, 中标人须完成全部空调迁移工作
2	关于验收	2.1 中标供应商经过双方检验认可合格后, 签署验收报告, 保修期自验收合格之日起算, 由中标供应商提供产品保修文件。
		2.2 当满足以下条件时, 采购人才向中标供应商签发货物验收报告: a、中标供应商已按照合同规定提供了全部产品并完成安

		<p>装或施工。</p> <p>b、施工货物符合采购文件技术规格书的技术参数要求，性能满足要求。</p> <p>2.3 中标供应商应按照采购方要求进行施工和设备安装。</p>
3	违约责任	<p>3.1 如中标的供应商未按照投标文件中承诺的时间交货或完成施工，中标的供应商应承担供货延期和延期服务的违约责任，并赔偿采购人因此造成的实际经济损失，采购人有权终止合同。</p> <p>3.2 中标供应商所交施工物资的品种、型号、规格、质量、功能等方面不能实质性满足采购文件要求的，采购人有权拒绝收货，中标的供应商向采购人偿付项目总金额【15】%的违约金。</p> <p>3.3 中标施工商不能交付产品的，中标施工商向采购人偿付项目采购金额【15】%的违约金。</p> <p>3.4 中标施工商逾期完工的，每逾期1天，中标施工商向采购方偿付施工总额的【2】%的滞纳金。如中标供应商逾期达30天，采购人有权解除合同。</p> <p>3.5 中标供应商在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（采购人解除合同的除外）。采购人未能及时追究中标供应商的任何一项违约责任并不表明采购人放弃追究中标供应商该项或其他违约责任。</p> <p>中标供应商应按其投标文件中的承诺，进行其他售后服务工作。</p>
4	其他	<p>1、中标供应商需与学校签订售后服务协议，与合同具有同等效力。</p> <p>2、中标供应商数量1家，有效投标供应商数量3家，候选中标供应商数量3家。</p>
5	施工人员资质要求	<p>5.1 中标供应商拟投入本项目的施工团队中，必须至少配备以下人员：</p> <p>1、4名持有《高空作业证》的人员；</p> <p>2、1名持有有效的安全管理人员资格证书（如《安全生产知识和管理能力考核合格证》或同等效力证书）的人员。</p> <p>3、项目使用的高空车设备，该设备检验合格证明应在有效期内的，且操作人员须持有相应有效的操作证。</p> <p>备注：高空作业证、安全管理员不得由同一人兼任。</p> <p>5.2 投标人在投标文件中须提供上述证书的扫描件</p>
<p>五、采购要求（具体清单详见附表）</p> <p>整体服务内容概况：学校女生宿舍原有放置于阳台内部 / 阳台护栏内的分体式空调外机175台（1.5匹空调），统一移位至宿舍外墙指定安全机位，包含拆除、高空吊装、外墙支架固定、铜管加长/更换、保温包裹、排水管改路、电源线延长、防盗网拆装复原、整机抽真空加氟、现场垃圾清运等全流程服务。</p>		

深圳市龙岗区第三职业技术学校

2026年7月6日



附件 1：参数及要求

序号	物品名称	物品内容	单位	数量	备注
1	铜管	1.5 匹空调国标加厚紫铜管，根据外墙距离按需加长，整管无拼接，外包高密度橡塑保温棉，外层缠绕防水胶带	米	800	
2	外机支架	1.5 匹空调加厚 304 不锈钢双层承重支架，配套不锈钢膨胀螺栓、减震胶垫，防腐防锈，承载力满足外机重量 1.5 倍以上	套	175	
3	拆装作业	1、规范回收冷媒，严禁直接排空；拆除原有铜管、电线、排水管，轻拆轻放，避免折弯、破损； 2、阳台原有机位杂物、废弃支架全部拆除清运，地面清洁复原。	套	175	
4	格栅拆装	宿舍阳台格栅拆装	套	175	
5	高空车		班	3	

要求：

1. 在保质期内，一旦发生质量问题，供应商应在接到通知 2 小时内赶到现场进行处理或更换。
2. 能提供 7*24 小时售后服务；供应商承诺能够提供节假日和连夜加班服务，完成紧急突击任务。

附件 2：报价表

序号	物品名称	单位	数量	单价	总价
1	铜管	米	800		
2	外机支架	套	175		
3	拆装作业	套	175		
4	格栅拆装	套	175		
5	高空车	班	3		
总计：人民币小写：					
人民币大写：					

- 备注：1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。
2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件，视为废标。
3. 报价表需要加盖公章，未加盖公章视为废标。

附件 3：投标函

致：深圳市龙岗区第二职业技术学校

根据贵方*****项目招标采购项目的招标公告，签字代表(姓名：***、职务：***)经正式授权并代表投标人(投标人名称：*****、地址：*****)提交下述文件正本(1份)及副本(4份)。

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
- 2、投标人已详细审查全部招标文件，包括修改文件(如果有的话)。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
- 3、投标人承诺所提供的材料真实，不存在与其他采购参加人串通投标的、在采购活动中应当回避而未回避的、向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的。
- 4、投标人同意提供贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。
- 5、遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，我方愿以投标书编制文件中《开标一览表》中填写的投标报价并按招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。
- 6、投标人承诺投标联系人(或授权代表)为本公司自有员工，并按要求提供投标截止日前一个月的社会保险缴纳清单作为证明材料。

投标人名称：*****

投标人代表签字：*****

公章：*****

日期：****年**月**日

附件 4:

供应商基本情况表

填表单位: (加盖单位公章)

填表日期: 年 月 日

采购人		项目名称	
投标(响应) 供应商		供应商统一社会信用代码	

投标(响应) 供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人				
2	项目投标授权代表人				
3	项目负责人				
4	主要技术人员				
5	投标文件编制人员				

说明: 同一职务有多人担任(如主要技术人员), 应分行填写。

投标(响应) 供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东		指出资额(或持有股份)占投标(响应)供应商资本总额(或股本总额)50%以上的股东, 以及出资额(或持有股份)的比例虽然不足50%, 但依其出资额(或持有股份)所享有的表决权已足以对投标(响应)供应商股东会(或股东会)的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系		指对投标(响应)供应商不具有出资持股关系, 但对其存在管理关系的主体。

说明: 同一关联关系类型有多个主体的, 应分行填写。

附件 5：评分细则

序号	评分因素及权值	分值	评分标准	得分		
1	投标报价 (20分)	20分	有效的投标报价中的最低价为评标基准价，按照下列公式计算每个投标人的投标价格得分。 投标报价得分= (评标基准价/投标报价) * 价格权重*100%			
2	技术部分 (60分)	总体实施方案 (20分)	<p>(一) 评审内容： 根据投标人提供的方案进行评审，内容包括但不限于以下内容： 1、施工方案设计、 2、施工工艺及方法、 3、安装调试、 4、项目验收。</p> <p>(二) 评审标准： 1、根据上述要求提供的方案包含以上所有内容的得 12 分，每少 1 点扣 3 分，最多扣 12 分， 2、在此基础上，根据各供应商的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审； (1) 内容全面、科学性、合理性、针对性、可操作性强的评价为优，得 8 分； (2) 内容比较全面、科学性、合理性、针对性、可操作性比较强的评价为良，得 6 分； (3) 内容一般、科学性、合理性、针对性、可操作性一般的评价为中，得 4 分； (4) 内容不全、科学性、合理性、针对性、可操作性较差，得 2 分。 本项最高得 20 分。</p>			
		项目进度计划 (20分)	<p>(一) 评审内容： 根据投标人提供的方案进行评审，内容包括但不限于以下内容： 1、进度计划、 2、人员配置、 3、材料配置、 4、设备配置。</p> <p>(二) 评审标准： 1、根据上述要求提供的方案包含以上所有内容的得 12 分，每少 1 点扣 3 分，最多扣 12 分。 2、在此基础上，根据各供应商的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审； (1) 内容全面、科学性、合理性、针对性、可操作性强的评价为优，得 8 分； (2) 内容比较全面、科学性、合理性、针对性、可操作性比较强的评价为良，得 6 分； (3) 内容一般、科学性、合理性、针对性、可操作性一般的评价为中，得 4 分； (4) 内容不全、科学性、合理性、针对性、可操作性较差得 2 分。 本项最高得 20 分。</p>			

		<p>质量保证措施 (10分)</p> <p>根据投标人提供的项目质量保障措施的可行性、操作性、全面性进行评价： 1、质量保障体系科学完整，管理流程清晰，关键节点控制措施具体，责任到人，检验与验收标准明确，针对性和可行性强，完全满足项目需求，得10分。 2、质量保障措施基本完备，有主要流程和关键控制点，但部分细节或操作办法不够具体，针对性一般，得6分。 3、质量保障措施存在明显缺陷，缺乏有效的质量管控手段或关键环节缺失，难以保证项目质量，得2分。 注：未提供不得分。</p>			
		<p>安全保障措施 (10分)</p> <p>根据投标人提供的项目安全保障措施的可行性、操作性、全面性进行评价： 1、安全保障体系健全，提供详尽的安全应急预案（含人身、设备、消防等），风险识别到位，管控措施具体得力，责任到人，针对性强，得10分。 2、安全保障措施基本齐全，有应急预案和主要管控措施，但部分内容不够具体，可操作性一般，得6分。 3、安全保障措施不完善，存在明显安全漏洞或应急预案缺失，缺乏有效的安全管理手段，得2分。 注：未提供不得分。</p>			
3	商务部分 (20分)	<p>售后服务方案 (5分)</p> <p>根据投标人提供的售后服务方案（包括但不限于：1.售后服务计划、2.服务承诺）进行综合评审：方案完整、科学、可行性高、针对性强，优得5分，良得4分，差得3分。</p>			
		<p>同类业绩 (10分)</p> <p>投标人提供2023年1月1日至本项目响应截止日前同类成功案例（空调维修或空调拆装），提供相关合同复印件，每个合同得1分，最高得10分。</p>			
		<p>企业诚信 (5分)</p> <p>1.评审内容： 根据深圳市财政委员会政府采购诚信管理相关规定，对投标人被记录诚信档案的情况进行评审；（对于受过行政处罚的供应商，在行政处罚期满后，可参与政府采购活动，其诚信分不再扣减。）存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的，本项不得分，否则得满分。 2.证明文件： 须提供《诚信承诺函》，若投标人承诺与实际情况不相符，将按照虚假投标的情况报相关主管部门处理。</p>			
	合计	100			