

**深圳市龙岗区第二职业技术学校**  
**深圳龙岗二职 2024 年游泳馆运营维保项目招标公告**

**一、项目信息**

- 1、招标项目名称:深圳龙岗二职 2024 年游泳馆运营维保项目
- 2、采购预算金额:金额控制在人民币壹拾玖万贰仟元 (¥192000) 以内。
- 3、评标方法:综合评分法。
- 4、采购单位:深圳市龙岗区第二职业技术学校
- 5、报名及资料报送截止时间: 2024 年 3 月 14 日 11:00
- 6、开标时间: 2024 年 3 月 14 日 15: 30
- 7、开标地点: 深圳市龙岗区第二职业技术学校 824 室
- 8、经办人姓名及其联系方式:罗老师 0755-89383039
- 9、评标结果在学校网上公示三天,无异议后,学校发“中标通知书”。

**二、投标人要求 (必须同时满足以下条件)**

1. 投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,具有相关经营范围和承担民事责任能力,须提供营业执照副本复印件(因新版营业执照未体现营业范围,如已更换新版营业执照,投标人须提供商事主体临时信用信息平台 <http://www.szcredit.com.cn/>中相关备案情况截图)并加盖投标法人公章;

2. 本项目不接受联合体投标,不允许转包、分包。

3. 报名供应商必须具有独立法人资格或为非法人组织(独立法人提供营业执照扫描件;非法人组织则提供主管部门颁发或批准成立的证书或其他证明文件扫描件。);

4. 报名供应商必须提供法定代表人身份证明;

3、必须通过 3 种渠道提供经营范围等信息查询截图 (1) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>; (2) 中国政府采购网 <http://www.cccp.gov.cn/> (3) 深圳市政府采购监管网 <http://zfcg.sz.gov.cn/> 经营范围截图 和诚信承诺声明函原件加盖公章查询截图,查询截图,须包含以下信息:信息概览、行政处罚、黑名单等,加盖投标人公章;

5. 报名供应商必须提供近三年(成立不足三年的可从成立之日起算)无重大违法犯罪及不良信用记录,无行贿犯罪记录,且不处于被禁止参与政府采购活动期限内,需提供书面声明函并加盖投标人公章(格式自拟)。

6. 以上资料投递投标文件时提供。

**三、投标文件资料清单 (提交的所有文件必须盖法人公章)**

- 1、供应商资质证明文件;
- 2、供应商法定代表人身份证明;



3、必须通过3种渠道提供经营范围等信息查询截图（1）信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>；（2）中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>（3）深圳市政府采购监管网 <http://zfcg.sz.gov.cn/>经营范围截图和诚信承诺声明函原件加盖公章查询截图，须包含以下信息：信息概览、行政处罚、黑名单等，加盖投标人公章；

4、投标资料和投标报价表（必须完全按评分细则表的内容和顺序进行投标与报价，报价缺项视为无效报价；报价金额须在采购预算价格内，超出视为无效报价）；

5、投标资料要求（密封文件封面需注明联系人和联系电话）：

（1）密封报价文件一式5份。一正4副（投标报价表应装在密封文件袋，文件袋需贴密封条并盖骑缝章，注明投标的项目名称、联系人和联系电话）；

（2）其他投标文件资料均需密封，供应商交资料时将进行资格性审查；

（3）法人本人提交投标文件的，验身份证原件即可，非公司法人提交密封投标文件的，需提供法人授权委托书；该委托书只负责本项目的投标文件的报送事宜，法人对投标文件内容应予以承认；代理其它事宜应另附法人授权委托书。

（4）所有资料均需密封在一个密封文件袋中，并在采购使用单位要求的截止时间前，将密封报价文件送达指定地点（深圳市龙岗区园山街道横坪路269号807室，罗老师，联系电话：0755-89383039）

#### 四、商务要求

序号	目录	采购商务要求
<b>（一）保质期内售后服务要求</b>		
1	质保期	运营维护1年
2	质保响应及问题解决时间	在保质期内，一旦发生质量问题，响应供应商保证在接到通知24小时内赶到现场进行处理或更换。
3	其它	响应供应商就应按其投标文件中的承诺，进行其它售后服务工作。
<b>（二）其他商务要求</b>		
1	关于交货	1.1 签订合同后15天内完成交付
2	关于验收	2.1 响应中标供应商经过双方检验认可合格后，签署验收报告，保修期自验收合格之日起算，由响应供应商提供产品保修文件。
		2.2 当满足以下条件时，采购人才向中标供应商签发验收报告： a、中标供应商已按照合同规定提供了全部服务。 b、服务项目和内容符合采购文件技术规格书的技术参数要求，性能满足要求。

		2.3 按照采购方要求进行服务。
3	违约责任	<p>3.1 如中标的供应商未按照投标文件中承诺的时间完成服务，中标的供应商应承担违约责任，并赔偿采购人因此造成的实际经济损失，采购人有权终止合同。</p> <p>3.2 中标供应商服务内容、质量、功能等方面不能实质性满足采购文件要求的，采购人有权拒绝收货，中标的供应商向采购人偿付项目总金额【15】%的违约金。</p> <p>3.3 中标施工商不能交付服务的，中标施工商向采购人偿付项目采购金额【15】%的违约金。</p> <p>3.4 中标施工商逾期完工的，每逾期1天，中标供应商向采购方偿付施工总额的【2】%的滞纳金。如中标供应商逾期达30天，采购人有权解除合同。</p> <p>3.5 中标供应商在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（采购人解除合同的除外）。采购人未能及时追究中标供应商的任何一项违约责任并不表明采购人放弃追究中标供应商该项勤苦其它违约责任。</p> <p>中标供应商应按其投标文件中的承诺，进行其他售后服务工作。</p>
4	其它	<p>1. 中标供应商需与学校签定售后服务协议，与合同具有同等效力。</p> <p>2. 中标本供应商数量1家，有效投标供应商数量3家，候选中标供应商数量为3家。</p> <p>3. 本次项目合同期满后，采购人可依据对中标人的考核情况以及《深圳市政府采购条例》第三十八条的规定续签合同，但整个合同的履行期限不得超过36个月，合同一年一签，协议期内所有合同实质性条款不得改变。</p>
5	备注	
五、采购要求（具体清单详见附件）		

深圳市龙岗区第二职业技术学校

2024年3月11日





## 附件 1：游泳馆维护及运营参数及要求

### (一) 游泳池基础维护及要求

1. 游泳池水质质量监督保养
2. 救生员配置符合标准
3. 救生员均已取得救生员证书与健康证。
4. 已在醒目位置挂安全类提示标识，并配有救生常识宣传牌
5. 游泳池的消毒剂存储安全
6. 救生设备配备齐全（救生圈，救生杆，救生员瞭望椅等），使用年限符合国家规定年限；
7. 急救药品配备齐全
8. 救生员随时到岗，五年内无安全意外事故发生
9. 游泳池机电设备维护合理
10. 上课教学期间能保证现场教学正常开展
11. 能保护游泳池的各种设施，延长游泳池的使用寿命，并提高游泳池的使用率
12. 游泳馆开放结束时能做好清场工作，物品摆放整齐。
13. 需每周对游泳池机房设备进行检查（机房排水系统，管道阀门，过滤沙缸，过滤泵，管道支架，入水口等）。
14. 做好游泳池水质质量监督保养。每天需对泳池进行检测，每周必须对泳池进行水质进化处理，水质需符合国家规定，余氯、PH（每日检测）并每天做好消毒处理记录。
15. 游泳池常规安全检查需及时（瓷片有无脱落裂缝，有无裸露电线等）。
16. 需在醒目位置挂游泳救生员的证书，工作人员健康证、水质处理员资质证复印件挂于泳池入口处。救生员上岗期间需穿统一救生员服。
17. 游泳池开放时间，救生员在岗时必须严格遵守救生员安全责任制与救生员工作职责，杜绝上岗时玩手机，杜绝开放时间无人员值守；
18. 按规范配置浸脚池并做好消毒处理，浸脚池（每四小时更换）。
19. 游泳池卫生处理需及时（卫生间，淋浴间，地面冲刷等）。
20. 余氯、PH（每日检测）浸脚池（每四小时更换）
21. 游泳池卫生处理需及时（地面冲洗、垃圾倾倒、储物柜物品清理、游泳用品整理）需在每日 9 点前。

### (二) 救生监护员人数及工作要求：

- 1、具有高度的安全意识和责任感，对进游泳馆人员安全负责。
- 2、做好游泳者的安全管理，严格按成人池、深水区、浅水区的规定进行管理，对越界和不服从劝阻的游客进行警告，警告无效的清除出场。
- 3、密切注意池内情况，特别是入池口，深浅分界区、成人池等；发现有求救信号、遇溺等异常情况的，应果断迅速采取有效救助措施。
- 4、上岗时穿好救生服，佩带好口哨、救助用工具，并提前 20 分钟到岗，将池内警示牌、桌椅、太阳伞、过脚池、循环系统、地面卫生等清洁干净、打开和摆放好。
- 5、应在规定的岗位责任区上岗或巡岗，不得擅自离岗、并岗、在岗上读书报、闲谈、打瞌睡等，有事离岗要告知同池值班救生员（只限于身体不适和大小便），并要在 15 分钟内返回。
- 6、每天结束后必须清查负责的水区域，并确认泳客是否有遗留的物品，并妥善保管，以备

归还。

7、遇上雷、雨天气或其他不利于泳客安全的特殊情况应及时清场，将游泳馆关闭。

8、对违反游泳馆其他管理规定的泳客，应予劝阻、警告，对不服从管理人员的可清除出场。

(三) 水质处理及设备管理

1、负责游泳馆及附属用房的水、电、通讯、通风、更衣房、沐浴房等设施配套管理。

2、水质处理：按国家标准执行（水质处理的药品由乙方负责）。

3、负责游泳馆内的清洁卫生及维护

(四) 配合游泳课教师做好上课服务工作

配合学校做好任课教师的辅助游泳教学计划及方案，评审内容包括但不限于以下内容：（1）培训计划、（2）培训方案、（3）教学内容安排或教案。

## 附件 2：报价表

序号	项目	数量	单价	总价
1	深圳龙岗二职 2024 年游泳馆运营维保项目	1		
人民币总计：			(大写)	

- 备注：1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。  
2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件，视为废标。  
3. 报价表需要加盖公章，未加盖公章视为废标。



### 附件 3：评分细则

序号	评分因素及权值	分值	评分标准	得分			
1	投标报价 (30 分)	30 分	有效的投标报价中的最低价为评标基准价，按照下列公式计算每个投标人的投标价格得分。投标报价得分=（评标基准价/投标报价）*价格权重*100%				
2	技术部分 (37 分)	拟安排的项目团队成员情况 (10 分)	<p>(一) 评分内容：</p> <p>1、救生员团队成员总人数要求至少 2 人，所有救生员需提供国家体育总局职业技能鉴定指导中 (1) 心救生证 (每提供一个得 2 分，满分 4 分)</p> <p>(2) 医疗或社康机构出具的健康证， (每提供一个得 2 分，满分 4 分)</p> <p>(3) 团队成员具有游泳协会颁发的有效《游泳馆水质管理员》证， (每提供一个得 1 分最高得 2 分)；</p> <p>(二) 评分依据：</p> <p>团队成员须为投标人在职员工 (需提供投标人项目团队成员的用工合同，否则投入的该人员作不得分处理)，提供相关证明材料扫描件，原件备查。如未按要求提供证明材料，或所提供的证明材料未能体现上述评分内容的，视为该证明材料无效。</p>				
		运维实施方案 (10 分)	<p>(一) 评分内容：</p> <p>1. 方案对以下能容能够进行明确规定： (1) 按规范配置浸脚池并做好消毒处理，浸脚池 (每四小时更换)。</p> <p>(2) 游泳池卫生处理需及时 (卫生间，淋浴间，地面冲刷等)。(3) 余氯、PH (每日检测) 浸脚池 (每四小时更换) (4) 游泳池卫生处理需及时 (地面冲洗、垃圾倾倒)。</p> <p>2. 配合学校做好任课教师的辅助游泳教学计划及方案，评审内容包括但不限于以下内容： (1) 培训计划、 (2) 培训方案、 (3) 教学内容安排或教案。</p> <p>3. (1) 需每周对游泳池机房设备进行检查 (机房排水系统，管道阀门，过滤沙缸，过滤器，管道支架，入水口等)。(2) 做好游泳池水质质量监督保养。每天需对泳池进行检测，每周必须对泳池进行水质进化处理，水质需符合国家规定，余氯、PH (每日检测) 并每天做好消毒处理记录。(3) 游泳池常规安全检查需及时 (瓷片有无脱落裂缝，有无裸露电线等)。根据采购文件的需求和响应文件响应情况进行分档评分评价为优得 10 分；评价为良得 7 分；评价为中得 4 分；评价为差不得分。</p>				
		质量 (完成时间、安全、环保) 保障措施及方案 (10 分)	<p>(一) 评分内容：</p> <p>根据本项目制定详细质量保障措施，内容包括以下七点：</p> <p>1、游泳池水质管理规定；</p> <p>2、游泳场所管理人员职责；</p> <p>3、常见意外事故分析；</p> <p>4、溺水事故处理程序及方法；</p> <p>5、危险化学品装卸及搬运安全操作规程；</p> <p>6、游泳场所安全活动环境要求；</p> <p>7、游泳场所救生设备配置标准。</p>				



			(二) 评分依据: 根据采购文件的需求和响应文件响应情况进行分档评分: 评价为优得 10 分; 评价为良得 7 分; 评价为中得 4 分; 评价为差不得分。				
		救生及水质异常应急预案 (7 分)	(一) 评分内容: 游泳馆运营的安全以及制度建设、应急预案的完整性进行评分。 (二) 评分依据: 根据采购文件的需求和响应文件响应情况进行分档评分: 评价为优得 7 分; 评价为良得 5 分; 评价为中得 3 分; 评价为差不得分。				
3	商务部分 (33)	投标文件质量 (3 分)	1、投标文件不按招标文件中规定的投标文件节点内容填写的扣 40%; 2、投标文件有缺漏项未导致实质性偏离的扣 20%; 3、投标文件资料扫描不清晰的扣 20%; 4、投标文件编排混乱的扣 20%; 无以上情况本项得 100%				
		履约评价情况 (8 分)	一) 评分内容: 2020 年 8 月 1 日至本项目响应截止日前, 响应供应商具有学校游泳馆运营服务、学校游泳培训服务类项目业绩并经服务单位考核评价为优或满意的履约评价表, 每提供 1 项得 1 分, 本项最高得 8 分。 (二) 评分依据: 提供以上项目合同关键页及盖有用户单位公章的履约评价扫描件, 原件备查。 未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分				
		承诺提供泳池水质检测报告 (5 分)	根据游泳池的特殊环境要求提供水质检测报告: 1. 承诺每季度提供一次水质检测报告的得 5 分; 2. 承诺每半年提供一次水质检测报告的得 2 分。 3. 承诺每年提供一次水质检测报告的得 1 分				
		企业诚信 (5 分)	1. 评审内容: 根据深圳市财政委员会政府采购诚信管理相关规定, 对投标人被记录诚信档案的情况进行评审; (对于受过行政处罚供应商, 行政处罚期满后, 可参与政府采购活动, 其诚信分不再扣减。) 存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的, 本项不得分, 否则得满分。 2. 证明文件: 须提供《诚信承诺函》, 如若投标人承诺与实际情况不相符, 将按照虚假投标的情况报相关主管部门处理。				
		同类业绩 (12 分)	投标人提供同类成功案例, 提供相关合同复印件, 每个合同得 3 分, 最高得 12 分。				
	合计	100					